



Plats: Baertlingsalen, Halmstad högskola

Tid: 14.00

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för Måsen Ekonomisk förening, Halmstad.

Cirka 100 deltagare på stämman representerade 82 stugor.

### **Föreningsinformation**

Stämman inleddes med att ordförande Mathias Petersson hälsade närvarande stugägare välkomna. Han överlät sedan ordet till Åsa Montan, kommunikatör från Halmstad Energi o Miljö AB, HEM. Åsa berättade om HEMs arbete med återvinning och betonade bland annat värdet av att sortera rätt. De gröna påsarna som används till matavfall fungerar numera väl och vid behov finns alltid nya påsar att hämta i Halmstads mataffärer samt på återvinningscentralerna. Fastighetsnära insamling av avfall kommer enligt regeringskrav införas senast 2027 och detaljerna kring hur det ska lösas är ännu inte fastställda.

Mathias Petersson gick igenom året som gått samt de investeringar som gjorts. Han pratade även om de förändringar som sker i närområdet samt om de synpunkter som styrelsen har lämnat till kommunen under granskningsprocessen för Södra Infarten. Han visade en översikt över Måsens område för att på så sätt tydliggöra behovet av en helhetsplan för Måsens infrastruktur.

Stephan Lund berättade kort om den sektionering som gjorts av vattenledningarna på området och det återkommande problemet med vattenläckage. Ett område i Måsens storlek kan vanligen ha ett vattenläckage på ca 5% medan vi på Måsen har ett ständigt vattenläckage på ca 15%. Stephan betonade bland annat vikten av att kontrollera de avstängningsventiler som finns i brunnar på tomterna.

#### **1. Stämmans öppnande**

Mathias Petersson, ordförande, förklarar stämman öppnad.

#### **2. Val av ordförande för stämman**

Till ordförande för stämman valdes Sven Elmberg.

#### **3. Stämordförandes val av protokollförare för stämman**

Stämordförande utsåg Ann-Chatrine Lundqvist att föra protokoll

#### **4. Upprättande och godkännande av röstlängd**

82 medlemmar har antecknat sig på röstlängden, varav 9 fullmakter. Denna godkändes av stämman.



5. **Val av justerare att jämte ordförande justera protokollet samt tillika rösträknare**  
Till rösträknare och justerare för dagens protokoll utsågs Christer Roos samt Pia Olofsson.
6. **Godkännande av kallelse till föreningsstämman**  
Kallelse har skickats via e-post till medlemmar med registrerade e-postadresser den 11 mars. Information om stämman har även funnits tillgänglig på anslagstavlan på Måsens område samt på hemsidan [www.masen.info](http://www.masen.info). Stämman fann kallelsen utlyst med behörig ordning.
7. **Styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna året**  
Styrelsens verksamhetsberättelse bifogades kallelsen till samtliga medlemmar. Inga synpunkter lämnades på denna och godkändes därmed av stämman.
8. **Fastställande av resultat och balansräkning**  
Resultat- och balansräkning bifogades kallelsen till samtliga medlemmar. Ulrika Ekdahl, kassör, redogjorde för gångna årets investeringar och kommande års utmaningar som till exempel höjd fastighetsskatt. Inga synpunkter lämnades och resultat- och balansräkningen godkändes av stämman.
9. **Beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning**  
Resultat från föregående år flyttas över till innevarande år. Stämman godkände dispositionen.
10. **Revisorernas berättelse**  
Revisorernas berättelse bifogades kallelsen till samtliga medlemmar och föredrogs av revisor Ola Svensson. Då berättelsen inte föranlett någon anmärkning föreslår revisorerna att stämman på årsmötet beviljar styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna året. Revisorernas berättelse godkändes av stämman.
11. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**  
Stämman hade inga synpunkter utan lämnar ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2022.
12. **Beslut om arvode till styrelse, revisorer och valberedning**  
Stämman godkänner oförändrat arvode för 2023.
13. **Beslut om årsavgift för 2023**  
Stämman godkänner oförändrad årsavgift 8700 kr för 2023.  
I årsavgiften ingår en ersättning på 500 kr som kan återfås mot deltagande under två av Måsens arbetsdagar. Ersättning utgår med 250 kr per arbetsdag och stuga, max 500 kr, och betalas ut i form av avdrag på årsavgift nästkommande år. Information om arbetsdagar kommer att publiceras på [www.masen.info](http://www.masen.info) samt på anslagstavlan på området.  
**Årsavgiften ska betalas senast 10 maj 2023 på bankgiro 5073-0019.** Försenad betalning



debiteras med 500 kr i förseningsavgift. **Glöm inte uppge stugnummer vid inbetalning.** Obs, inga inbetalningskort kommer att skickas ut. Information om årsavgift samt bankgiro finns även på [www.masen.info](http://www.masen.info)

**14. Styrelsens förslag till budget för 2023**

Stämman godkänner styrelsens förslag för budget för 2023.

**15. Val av ordförande för en tid av ett år**

Valberedningen föreslår omval av Mathias Pettersson. Förslaget godkändes av stämman.

**16. Val av två ordinarie styrelseledamöter för en tid av två år**

Valberedningen föreslår omval av Görgen Sjöholm samt Sven Elmberg. Båda förslagen godkändes av stämman.

**17. Val av två styrelsesuppleanter för en tid av ett år**

Valberedningen föreslår omval av Sandra Forslander samt Elisabet Ahlqvist. Förslaget godkändes av stämman.

**18. Val av två revisorer och en revisorsuppleant för en tid av ett år**

Valberedningen föreslår omval av Ola Svensson (sammanställande) samt nyval av Sture Flood. Som revisorssuppleant föreslår valberedningen Peter Svensson. Förslagen godkändes av stämman.

**19. Val av tre ledamöter i valberedningen för en tid av ett år**

Stämman föreslår omval av Stephan Lund (sammanställande), Hans Nilsson samt Anders Karlsson. Förslagen godkändes av stämman.

**20. Motioner och skrivelser**

Tre motioner har lämnats till föreningsstämman och bifogats i sin helhet i kallelsen, de redovisas endast i korthet nedan.

**Motion stuga 83, angående råttor**

Stuga 83 har i sin motion efterlyst åtgärder från föreningen gällande det ökande problemet med råttor och föreslår att styrelsen anlitar Anticimex, och att dom får tillträde till hela området utvändigt. Och att en extra avgift på 500:-/ stuga anslås till detta.

**Styrelsens svar**

*Vi har under året fått rapporter från enskilda medlemmar angående problem med råttor. Som åtgärd köpte föreningen i slutet av 2022 in ett antal fällor som vaktmästaren satt ut på utvalda tomter. Vaktmästaren bevakar löpande dessa.*

*Efter kontakt från styrelsen satte även Halmstad kommun i slutet av 2022 in en fälla i avloppet in till området, den har vid senaste rapporteringen endast fångat några enstaka råttor.*

*Styrelsen håller löpande kontakt med Halmstad kommun samt med övriga områden på Östra*



*stranden för att utvärdera olika metoder och resultat.*

*Styrelsen föreslår stämman att avvakta resultatet av föreningens samt kommunens fallor innan ytterligare åtgärder görs. Styrelsen hänvisar i nuläget till varje stugägares möjligheter via eget försäkringsbolag och föreslår föreningsstämman att avslå motionen.*

*Styrelsen föreslår föreningsstämman att besluta i enlighet med styrelsens skrivelse i motionen.*

Stämman godkände styrelsens förslag i motionen.

Motion från stuga 47, stuga 60, stuga 65, stuga 101, stuga 102, stuga 111, stuga 113, stuga 121, stuga 139, stuga 142. Biltrafik inom området

Undertecknade yrkade på att årsmötet beslutade att stenar på gatorna som mynnar vid bullervallen återplaceras. Samt att P-platsen vid Måsens nordvästra hörn avvecklas och att styrelsen ansvarar för att de medlemmar som fått tillfälliga P-tillstånd anvisas till de markerade platserna på vår gemensamma P-plats

#### Styrelsens svar

*Samtliga stugägare på området har rätt att köra in på området för av- och pålastning, byggtrafik och sjuktransporter. Styrelsen är medvetna om den ökade trafiksituationen som orsakats av att vägen utmed baksidan har stängts av. Det som nu sker är att både stugägare och exempelvis byggtrafik som tidigare kunnat nyttja infarten via baksidan måste köra genom området för att nå sina respektive stugor.*

*Föreningsstämman 2022 röstade ja till att ge styrelsen i uppdrag att söka lösning för tillfartsväg samt att i väntan på permanent lösning ta bort hinder. Styrelsen ser ett behov att avlasta enskilt belastade vägar på området och undvika onödigt långa körningar. Styrelsen önskar gå vidare med en helhetsutredning av områdets infrastruktur där man granskar frågor som enkelriktning av vägar, räddningsvägar, parkering samt möjlighet till elbilsladdning.*

*Föregående medlemsenkät genomfördes 2018. Styrelsen föreslår föreningsstämman att ge styrelsen i uppdrag att genomföra en ny medlemsenkät under 2023 samt att ta fram ett förslag till plan för områdets infrastruktur som presenteras föreningsstämman 2024.*

*Till dess föreslår styrelsen att föreningsstämman avslår yrkanden i motionen och att föreningsstämman beslutar i enlighet med styrelsens skrivelse i motionen.*

Gert Gabrielsson motiverar bakgrunden till motionen. Mathias Pettersson samt flera övriga stugägare replikerar i frågan. På begäran genomfördes öppen votering med resultat 57 ja mot 20 nej. Stämman godkänner därmed styrelsens svar i motionen.

#### Motion Stuga 107. Infrastruktur på Måsen.

Författaren framhåller vikten av att ta fram en långsiktig plan för biltrafiken på området som också inkluderar framtida laddstrategi för personbilar. Planen skall grunda sig på våra praktiska, ekonomiska samt säkerhetsmässiga förutsättningar och yrkar på att föreningsstämman beslutar:

Att styrelsen inför föreningsstämman 2024 arbetar fram en långsiktig infrastrukturplan för Måsen, denna med hänsyn tagen till praktiska, ekonomiska och säkerhetsmässiga aspekter för vår förening och vårt område.

Att i avvaktan på denna långsiktiga plan antages inga permanenta förändringar genomförs på nuvarande vägnät, parkering mm

Att föreningsstämman 2023 beslutar om hur tillfälliga regler för biltrafiken sommartid på området



Styrelsens svar:

*Trafikmiljö och parkering på området är viktiga frågor där behoven har förändrats med tiden. Styrelsen planerar att genomföra en ny medlemsenkät samt att presentera ett förslag till infrastruktur vid föreningsstämman 2024.*

*Styrelsen rekommenderar föreningsstämman att ge styrelsen i uppdrag att ta fram en långsiktig infrastrukturplan för området. Styrelsen önskar på försök genomföra ett test under sommaren 2023 där man tillåter biltrafik inom området. Dispensen gäller nödvändig av- och pålastning mellan 07.00 och 22.00. Testet ska sedan utvärderas under hösten i kommande medlemsenkät.*

*Styrelsen föreslår föreningsstämman att besluta i enlighet med styrelsens skrivelse i motionen.*

Flera stugägare kom sedan till tals samt Stephan Lund motiverar skrivelsen av motionen. Efter en kort ajournering av stämman beslutar styrelsen att dela upp svaret i två delar enligt nedan:

*”Trafikmiljö och parkering på området är viktiga frågor där behoven har förändrats med tiden. Styrelsen planerar att genomföra en ny medlemsenkät samt att presentera ett förslag till infrastruktur vid föreningsstämman 2024.*

- 1. Styrelsen rekommenderar föreningsstämman att ge styrelsen i uppdrag att ta fram en långsiktig infrastrukturplan för området.*
- 2. Styrelsen önskar på försök genomföra ett test under sommaren 2023 där man tillåter biltrafik inom området. Dispensen gäller mellan 07.00 och 22.00. Testet ska sedan utvärderas under hösten i kommande medlemsenkät.*

*Styrelsen föreslår föreningsstämman att besluta i enlighet med styrelsens skrivelse i motionen.”*

Punkt 1 godkändes av stämman.

Punkt 2 avgörs efter votering och utfaller med 38 röster emot förslaget samt 21 röster för styrelsens förslag. Stämman godkänner därmed inte punkt 2 och under sommaren 2023 kommer därför området vara stängt för biltrafik.

## **21. Övriga frågor**

Stephan Lund påtalar vikten av att tillsammans med medlemsenkäten presentera en underhållsplan för tidigare och framtida investeringar för området. Styrelsen tar med sig detta i kommande arbete.

Hans Nilsson vill lyfta fram rättvisan i att samtliga vägar ska stängas på området under sommaren och att det även bör gälla Boulevarden. Flera stämmobesökare instämde i denna synpunkt. Hans påpekade även att det måste gå att köra in med handikapptillstånd. Styrelsen tar med sig synpunkten angående stängning av hela området sommartid inklusive Boulevarden samt bekräftar att det är tillåtet att köra in för rörelsehindrade enligt gällande trivselregler.

## **22. Avslutning**

Mathias Petersson tackade samtliga deltagare för stort engagemang och förklarade därefter stämman för avslutad



Sven Elmberg, mötesordförande

Vid protokollet:

Ann-Chatrine Lundqvist, sekreterare

Justerat av:

Pia Olofsson

Justerat av:

Christer Roos