



Plats: Baertlingsalen, Halmstad högskola

Tid: 14.00

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för Måsen Ekonomisk förening, Halmstad.

Närvarande var ca 100 personer.

Föreningsinformation:

Avgående ordföranden Stephan Lund inledde med några tankvärda ord om Måsens utveckling under hans tid i styrelsen. Betydelsefulla ärenden som exempelvis friköpandet av området samt installation av vintervatten har genomförts med hjälp av engagerade medlemmar, i flera fall trots att förändringen många gånger har mött motstånd. Stephan avslutade med att önska Måsen en god utveckling och framhöll att framtiden i ett gemensamt område kräver delaktighet och ansvar.

Vi medlemmar bör inte se enbart till oss själva, utan som en del av en helhet som är förutsättning för verksamheten.

Deltagarna på stämman fick därefter en presentation via Teams hur laddstationer för elbilar fungerar och hur en sådan lösning skulle kunna se ut för vårt område. Presentatör var Philip Miletti, försäljningschef för E-mobility på Rexel. Se bilaga "E-mobility".

Stephan Lund fortsatte därefter med en genomgång av det remissvar som skickats in av föreningen inför det samrådsförfarande som inleddes 2020 av Halmstad kommun. Granskningsprocessen är ännu inte klar hos ansvariga på kommunen, därför väntar vi fortfarande på besked angående de synpunkter vi lämnade in.

Mathias Pettersson avslutade föreningsinformationen med en genomgång av vilka bullernivåer som är tillåtna inom vårt närområde, vad Södra infartens bullerutredningar har kommit fram till samt gav exempel på de bullerrelaterade synpunkter föreningen tagit upp i sitt remissvar till kommunen. Han garanterade även att styrelsen fortsätter följa upp bullernivåerna i framtiden. Se bilaga "Buller".

1. Stämmans öppnande

Stephan Lund, ordförande, förklarar stämman öppnad.

2. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Sven Elmberg.

3. Stämordförandes val av protokollförare för stämman

Stämordförande utsåg Ann-Chatrine Lundqvist att föra protokoll

4. Upprättande och godkännande av röstlängd

77 medlemmar har antecknat sig på röstlängden, varav 3 fullmakter. Denna godkändes av stämman.



5. Val av justerare att jämte ordförande justera protokollet samt tillika rösträknare

Till rösträknare och justerare för dagens protokoll utsågs Christer Roos samt Torgny Ekbladh.

6. Godkännande av kallelse till föreningsstämman

Kallelse har skickats via e-post till medlemmar med registrerade e-postadresser den 9 mars. Information om stämman har även funnits tillgänglig på anslagstavlan på Måsens område samt på hemsidan www.masen.info. Stämman fann kallelsen utlyst med behörig ordning.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna året

Styrelsens verksamhetsberättelse bifogades kallelsen till samtliga medlemmar. Gert Gabrielsson kommenterade orsaken till sin avgång som styrelsesuppleant, inga övriga synpunkter lämnades på verksamhetsberättelsen som därmed godkändes.

8. Fastställande av resultat och balansräkning

Resultat- och balansräkning bifogades kallelsen till samtliga medlemmar. Ulrika Ekdahl, kassör, redogjorde för de kostnader som ökat under året, vilket har resulterat i ett minusresultat för 2021.

Inga synpunkter lämnades på dessa och balansräkningen godkändes av stämman.

9. Beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning

Resultat från föregående år flyttas över till innevarande år. Stämman godkände dispositionen.

10. Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse bifogades kallelsen till samtliga medlemmar och föredrogs av stämmans ordförande Sven Elmberg. Då berättelsen inte föranlett någon anmärkning föreslår revisorerna att stämman på årsmötet beviljar styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna året. Revisorernas berättelse godkändes av stämman.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman hade inga synpunkter utan lämnade ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2021.

12. Beslut om arvode till styrelse, revisorer och valberedning

Till stämman har en skrivelse gjorts av valberedningen angående en höjning av arvode till föreningens förtroendeposter. Conny Karlsson föreslår att höjningen godkänns men att den föreslagna fördelningen mellan de olika posterna justeras. Anders Karlsson föreslår därmed att styrelsen ges i uppdrag att se över fördelningen mellan de olika posterna för att nå en bra lösning. Stämman godkänner en höjning av arvodet enligt den totalsumma, 126 500 kr, som föreslagits i valberedningens skrivelse och ger styrelsen uppdrag att besluta över fördelningen.

13. Beslut om årsavgift för 2022

Ulrika Ekdahl redogjorde för deltagarna om vilka föreningskostnader som fortsätter stiga, under året har till exempel fastighetsskatten höjts med drygt 400 kr per stuga. För att ändå hålla ned årsavgiften har styrelsen valt att föreslå en snäv prognos för 2022 med en årsavgift på 8200 kr. Den godkända höjningen av arvodet

Handwritten signatures: VE, CR, E, and AH.



kombinerat med en snäv ekonomisk prognos gjorde att stämman diskuterade olika nivåer av årsavgift.

En röstning genomfördes med alternativet 8200 kr ställt mot 8700 kr, varvid en majoritet röstade för 8700 kr.

Stämman godkände därmed 8700 kr som årsavgift för 2022.

I årsavgiften ingår en ersättning på 500 kr som kan återfås mot deltagande under två av Måsens fyra ordinarie arbetsdagar. Ersättning utgår med 250 kr per arbetsdag och stuga, max 500 kr, och betalas ut i form av avdrag på årsavgift nästkommande år. Information om arbetsdagar kommer att publiceras på www.masen.info samt på anslagstavlan på området.

Årsavgiften ska betalas senast 10 maj 2022 på bankgiro 5073-0019. Eventuell sen betalning debiteras med 500 kr i förseningsavgift. **Glöm inte uppge stugnummer vid inbetalning.** Obs, inga inbetalningskort kommer att skickas ut. Information om årsavgift samt bankgiro finns även på www.masen.info

14. Styrelsens förslag till budget för 2022

Styrelsens förslag för budget för 2022 justeras enligt punkt 12 och 13 och godkännes därmed av stämman.

15. Val av ordförande för en tid av ett år

Valberedningen föreslår nyval av Mathias Pettersson. Förslaget godkändes av stämman.

16. Val av två ordinarie styrelseledamöter för en tid av två år

Valberedningen föreslår omval av Ulrika Ekdahl samt Ann-Chatrine Lundqvist. Som ersättare för den vakanta platsen efter Mathias Petersson föreslår valberedningen Sven Elmberg som ett fyllnadsval av en styrelseledamot för en tid av 1 år. Båda förslagen godkändes av stämman.

17. Val av två styrelsesuppleanter för en tid av ett år

Valberedningen föreslår omval av Sandra Forslander och nyval av Elisabet Ahlqvist. Förslaget godkändes av stämman.

18. Val av två revisorer och en revisorsuppleant för en tid av ett år

Valberedningen föreslår omval av Roland Berggren samt nyval av Ola Svensson. Som revisorssuppleant föreslår valberedningen Sture Flood. Tidigare revisorn Conny Karlsson begärde motivering till varför han inte var aktuell för omval, varvid valberedningen fick yttra sig. Vid efterföljande votering valde en majoritet av deltagarna att rösta på valberedningens förslag. Förslagen godkändes därmed av stämman.

19. Val av tre ledamöter i valberedningen för en tid av ett år

Stämman föreslår omval av Hans Nilsson samt Anders Karlsson. Nyval föreslås av Stephan Lund som sammankallande. Förslagen godkändes av stämman.

20. Redovisning av motion från 2021

Stephan Lund redogjorde för det svar på motionen från 2021 angående elbilar och laddning som bifogats kallelsen. På ställd fråga från Martin Forslander angående lika villkor för alla togs formuleringen i sista stycket

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'CR', 'G', and 'AH'.



bort "...om denna ej angränsar till den centrala parkeringsplatsen eller i ytterkanten av måsens område ..."

Stämman godkände redovisningen med ovanstående justering.

21. Motioner och skrivelser

Ett flertal motioner och skrivelser har lämnats till föreningsstämman och bifogats i sin helhet i kallelsen, de redovisas därför endast i korthet nedan.

Stuga 120 har i sin skrivelse bett om en översyn av träden vid infarten till parkeringen.

Svar: Styrelsen ställer sig positiv till önskemålet att se över situationen för de träd som växer inom föreningens område. För träd som står på kommunens mark hänvisar vi till egen kontakt med kommunen. Styrelsen föreslår föreningsstämman att besluta i enlighet med styrelsens skrivelse i motionen.

Stämman godkände styrelsens förslag.

Motion från stuga 102 yrkar på att årsmötet beslutar att styrelsen får i uppdrag att verka för att kommunen anordnar en skyddsvall längs Måsens nordvästra gräns efter den idé som presenterats i motionens skiss. Gert Gabrielsson förtydligade även sina tankar ytterligare för deltagarna på stämman.

Svar: Styrelsen har vid samrådsförfarandet i februari 2021 lämnat nedanstående remissvar (*se bilaga kallelse) till kommunen. Av totalt 15 punkter i skrivelsen gäller 11 punkter önskemål och synpunkter om bullerdämpning, utseende, ljusmiljö samt plantering. Det blir svårt att helt gömma en så stor förändring som görs i vårt närområde, men vi anser att punkterna nedan täcker upp, inte bara önskemål om utseende, plantering av buskar och träd, tillgänglighet och trivsel, utan även faktiska åtgärder för att säkerställa att så lite buller som möjligt når vårt område. Redan idag har den befintliga bullervallen utmed järnvägen åtgärdats, något som tas upp i punkt 4 i vår skrivelse nedan*.*

När det gäller bullerdämpning är det mest effektivt att dämpa ljudet vid källan, dvs så nära den kommande rondellen, järnväg och vägar som möjligt. I punkt 5 tar vi även upp den möjlighet detaljplanen ger att bygga ut rangering för järnvägen samt förlängning av tåglängder, något som skulle kunna påverka vårt område. Därför ställer vi i skrivelsen även krav på utredning av buller samt en redovisning av denna utredning innan detaljplanen antas.

Styrelsen kommer att säkerställa att de bullerkrav som finns reglerade enligt lag ska uppfyllas på hela vårt område och kommer självklart arbeta för att vi ska få en trivsamt närmiljö. Remissvar från kommunen gällande södra infarten del 2 är som vi tidigare fått besked om återigen försenat. När remissvaret väl är klart kommer vi att argumentera för positivt svar på så många av nedanstående punkter som möjligt.

Styrelsen anser att inskickat remissvar är väl genomarbetat och omfattande och ser inte behov att lägga till ytterligare ärenden. Styrelsen föreslår föreningsstämman att besluta i enlighet med styrelsens skrivelse i motionen. Stämman godkände styrelsens förslag.

Övriga motioner och skrivelser rörde genomgående frågor om biltrafik, väg på utsidan av området, trafiksäkerhet

Handwritten signatures and initials: A stylized 'B' above 'CEB' and 'AL'.



och parkering. Styrelsen har i materialet som bifogats kallelsen besvarat samtliga skrivelser och motioner. Stämmans ordförande gav därför ordet fritt till stämmans deltagare. Nedan nämns några av de åsikter som kom upp.

Vikten av säkerhet togs upp, både för små och stora som rör sig på området, men även möjligheten att nå området för räddningsfordon. Vikten av tillgänglighet togs upp.

Frågan om olika tyngre fordon togs upp, den befintliga vägen avlastar idag området – hur blir det i framtiden?

En medlem påpekade den dåliga trafiklösningen med spärrade vägar och enbart två vägar in och ut på området, vilket gjorde att han fick passera tre gånger så många stugor som han skulle gjort om området även varit öppet för infart åt fler håll. Frågan togs även upp om körning på området sen kväll och natt och jämförelser gjordes med campingplatser där biltrafik är förbjuden vissa tider.

En medlem betonade vikten att undvika trafik vid lekplatsen. En medlem ville betona att det var flera stugägare som varit i kontakt med kommunen för att protestera mot en väg utanför området. Synpunkterna att även stänga Boulevarden för trafik under sommarveckorna kom upp samt att det inte var upp till Måsens förening att påverka området utanför. En medlem ville återigen betona den stora vikten av att ha en tillfartsväg för att komma runt till baksidan på området.

Stämmans ordförande valde efter medlemmarnas yttrande att ajournera stämman för att efter en paus återkomma med förslag från styrelsen. Under pausen serverades kaffe och vetelängd till deltagarna.

När stämman återupptogs föredrogs följande förslag:

A. Är det stämmans uppfattning att ge styrelsen uppdrag att söka lösning för tillfartsväg samt att redovisa den i samband med granskningsprocessen.

På detta förslag svarade stämman ja.

B. Är det stämmans uppfattning att styrelsen skall arbeta för att samtliga hinder tas bort omgående i väntan på att en permanent trafiklösning redovisas.

På detta förslag svarade stämman ja.

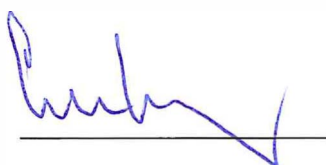
22. Övriga frågor

Ann-Chatrine Lundqvist redovisade det förslag på förbättringsåtgärder styrelsens arbetsgrupp tagit fram för att göra området runt föreningsstugan trivsammare. Förbättringsåtgärder planeras att genomföras på sikt och i mån av ekonomi.

23. Avslutning

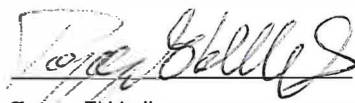
Tillträdande ordförande Mathias Pettersson avtackade avgående Stephan Lund. Mathias Pettersson passade även på att presentera sig själv för stämmodeltagarna. Stephan Lund avtackade avgående förtroendevalda Conny Karlsson samt Ronny Windell. Vaktmästare Christer Roos fick en blomma som tack för att han tackat ja till att med kort varsel ställa upp som vaktmästare under 2021. Christer kommer att fortsätta som vaktmästare även under 2022. Stephan Lund förklarade därefter stämman för avslutad




Sven Elmberg, mötesordförande

Vid protokollet:

Ann-Chatrine Lundqvist, sekreterare

Justerat av:

Torgny Ekblad

Justerat av:

Christer Roos