

Stadgar för Fritidsföreningen Måsen ekonomisk förening

Antagna vid föreningsstämma 2021-04-24

§ 1 Föreningsnamn

Föreningens företagsnamn är Fritidsföreningen Måsen ekonomisk förening.

§ 2 Ändamål, verksamhet och finansiering

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att inköpa eller arrendera tomtmark för att till medlemmarnas nytta och trivsel anordna fritidstomter om ca 300 m² som enligt kontrakt skall nyttjas mot årsavgift och övriga villkor som föreningsstämman beslutar om. Föreningen har även till ändamål att vårda de i föreningen gemensamt ägda kapitalvarorna och byggnaderna.

Finansiering av verksamheten ska ske genom medlemmarnas årsavgifter. För att finansiera extraordinära utgifter som till exempel större vattenläckor kan styrelsen uppta lån om max 500 000 kr under verksamhetsåret utan godkännande av föreningsstämman. Ett sådant lån ska redovisas på nästkommande föreningsstämma.

§ 3 Föreningens säte

Föreningens styrelse har sitt säte i Halmstads kommun, Hallands län.

§ 4 Medlemskap

Medlemskap i föreningen är obligatorisk för den som nyttjar tomtmark av föreningen. Som medlem i föreningen räknas en person per nyttjanderätt. Medlemskap beviljas ej för juridisk person eller för kommersiell verksamhet.

Medlem i föreningen kan till annan av styrelsen godkänd person sälja eller överlåta nyttjanderätten för sin fritidstomt. Ansökan om inträde i föreningen vid överlåtelse eller försäljning skall göras skriftligen till föreningens styrelse. Nytt medlemskap är godkänt först när styrelsen gett skriftligt godkännande.

Varje ny medlem skall vid inträde till föreningen, förutom gällande inträdesavgift, erlagga en medlemsinsats om 500 kr. Medlemsinsatsen ska returneras till utträdande medlem vid försäljning eller överlåtelse, med undantag vid överlåtelse inom familjen.

I nyttjanderätten ingår en tidigare erlagd grundavgift på 48 000 kr, som automatiskt övergår till ny medlem i samband med försäljning eller överlåtelse.

§ 5 Uteslutning

Medlemmar i föreningen är skyldig att följa föreningens stadgar samt ansvara för den egna nyttjanderätten genom att tomt och byggnader underhålls enligt föreningens aktuella trivselregler samt gällande bygglagstiftning.

Uppfyller inte medlemmen de villkor som står i lagen eller i föreningens stadgar, om medlemmen försummat att betala avgifter eller på annat sätt agerat skadligt för föreningen kan föreningen utesluta medlemmen. Beslut om uteslutning görs av föreningens styrelse eller föreningsstämma.

Vid en uteslutning av medlem äger föreningen rätt att sälja nyttjanderätten på offentlig auktion och kräva att befintlig byggnad omgående skall forslas bort. Av vad som influtit från försäljningen har föreningen rätt att uppbära så mycket som erfordras för täckande av föreningens fordran och utlägg.

Medlem som utesluts ur föreningen är ej berättigad att återfå erlagd medlemsinsats eller grundavgift.

§ 6 Årsavgift

Årsavgiften till föreningen fastställs årligen av ordinarie föreningsstämma och skall vara föreningen tillhanda senast 15 maj innevarande år. I årsavgiften ingår även en årlig medlemsavgift.

Vid betalning av årsavgift senare än 15 maj innevarande år utgår en förseningsavgift på 500 kr.

Vid avgift inbetald senare än 15 juni innevarande år utgår en förseningsavgift på 1000 kr.

§ 7 Föreningens organ

Föreningens organ är:

1. Föreningsstämma
2. Styrelse
3. Revisorer
4. Valberedning

§ 8 Styrelse

Föreningens styrelse består av en ordförande, fyra ledamöter och två suppleanter.

Ordförande väljs på ett år. Av styrelsens fyra ledamöter väljs dessa för två år i sänder på sådant sätt att två ledamöter avgår vartannat år. Styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman för en tid av ett år. Vid förfall för ordinarie ledamöter träder suppleanterna in i den ordning styrelsen bestämmer.

Såväl styrelseledamöter som suppleanter fungerar från valdagen till nästa val ägt rum.

§ 9 Styrelsens konstituering och arbetssätt

Styrelsens ordförande väljs vid föreningsstämman. I övrigt utser styrelsen inom sig sekreterare och kassör. Vid styrelsens sammanträden skall protokoll föras. Styrelsen är beslutsmässig då minst tre ledamöter är närvarande och dessa är ense om besluten.

Styrelsen äger inte rätt att utan ordinarie föreningsstämmas godkännande avyttra föreningens fasta egendom eller tomtmark.

§ 10 Revision

För granskning av föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning väljs av föreningsstämman två ordinarie revisorer samt en revisorssuppleant för en tid av ett år. Såväl ordinarie revisorer som revisorssuppleant fungerar från och med valdagen till nästa val ägt rum.

För revisorernas verksamhet må föreningen fastställa instruktioner om så krävs.

Styrelsen ska lämna föreningens årsredovisning till revisorerna senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma. Vid eventuella anmärkningar och erinringar från revisorerna åligger det styrelsen att avge skriftlig förklaring.

Efter avslutad revision skall till styrelsen avlämnas en till föreningen ställd revisionsberättelse med uttalande om huruvida årsredovisningen har upprättats enligt gällande lag om ekonomiska föreningar samt uttalande i frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna. Revisionsberättelsen skall innehålla särskilda uttalanden om fastställande av balans- och resultaträkningen samt om styrelsens förslag till dispositioner beträffande vinst eller förlust. Revisionsberättelsen skall vara avlämnad till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 11 Firmateckning

För föreningens verksamhet kan föreningens firma tecknas av styrelsen eller av den eller de som styrelsen utser till särskilda firmatecknare.

§ 12 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är 1 januari – 31 december.

§ 13 Årsredovisning

Årsredovisning skall upprättas enligt gällande regler för ekonomisk förening. Årsredovisningen skall lämnas till föreningens revisorer senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 14 Valberedning

Valberedningen består av tre personer. De väljs av föreningsstämman för en tid av ett år och fungerar från valdagen till nästa val ägt rum. En av dessa utses som sammankallande.

§ 15 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma skall hållas varje år före maj månads utgång på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen minst två månader före stämmans hållande.

Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen finner skäl till det. Vidare är styrelsen skyldig att kalla till föreningsstämma när revisor med angivande av skäl skriftligen så kräver eller när det för angivet ändamål begärs av minst en tiondel av föreningens röstberättigade medlemmar.

Kallelse till extra föreningsstämma skall utfärdas inom fjorton dagar från den dag då sådan begäran kom in till föreningen. På extra föreningsstämma får ej förekomma andra ärenden än sådana som upptagits i kallelsen.

§ 16 Ordinarie föreningsstämma

Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande vid stämman.
2. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare.
3. Upprättande och godkännande av röstlängd.
4. Val av en justerare att jämte ordförande justera protokollet.
5. Frågan om stämman blivit utlysts i behörig ordning.
6. Styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna året.
7. Revisorernas berättelse.
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
9. Beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning.
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Beslut om arvoden till styrelse, revisorer och valberedning
12. Styrelsens förslag till budget.

13. Beslut om årsavgift.
14. Val av ordförande för en tid av ett år.
15. Val av 2 styrelseledamöter och 2 suppleanter.
16. Val av 2 revisorer och en revisorssuppleant.
17. Val av 3 ledamöter i valberedningen.
18. Behandling av ärenden som anmälts inom den tid som angivits i stadgarna.
19. Övriga frågor.

§ 17 Kallelse och andra meddelanden

Kallelse till ordinarie föreningsstämma sker via e-post, genom anslag på synlig plats på Måsens område samt via tillgängliga kommunikationskanaler som till exempel Måsens hemsida och andra sociala medier. Kallelse ska ske tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.

Till kallelsen som sker via e-post ska bifogas styrelsens verksamhetsberättelse, revisionsberättelse, kassörens ekonomiska redovisning och budgetförslag, valberedningens förslag samt dagordning för föreningsstämman.

Vid extra föreningsstämma skall kallelsen ske på samma sätt som ovan till samtliga medlemmar senast två veckor före extra stämma.

Skall föreningsstämma behandla ärenden rörande föreningens stadgar, avyttrande av föreningens fasta egendom, föreningens försättande i likvidation eller föreningens uppgående i en annan förening genom fusion skall fullständig information angående dessa ärenden bifogas kallelsen.

Styrelsen skall på föreningsstämman, om någon medlem begär det och styrelsen finner att det kan ske utan väsentlig nackdel för föreningen eller enskild medlem, lämna upplysningar om förhållanden som kan inverka på bedömningen av ett ärende på stämman.

Om begärd upplysning inte kan lämnas på stämman skall upplysningen inom två veckor därefter hållas skriftligen tillgänglig hos föreningen för medlemmarna, samt översändas till varje medlem som begärt upplysningen,

Finner styrelsen att begärd upplysning inte kan lämnas till medlemmarna utan väsentlig nackdel för föreningen eller enskild medlem, skall upplysningen istället på medlemmarnas begäran lämnas till föreningens revisorer inom två veckor därefter, vilka skall yttra sig över upplysningen eller om den i övrigt ger anledning till erinran. Styrelsen skall hålla revisorernas yttrande tillgängligt hos föreningen för medlemmarna samt översända yttrandet i avskrift till varje medlem som begärt upplysningen.

Justerat stämmoprotokoll skall senast tre veckor efter stämman skickas till medlemmar via epost.

Information gällande föreningsärenden skickas i första hand via e-post till medlemmarna. I övrigt informeras medlemmarna av styrelsen på ordinarie föreningsstämma, genom anslag på synlig plats på Måsen samt via tillgängliga kommunikationskanaler som till exempel föreningens hemsida och övriga sociala medier.

§ 18 Grunder för vinstfördelning, avsättning till reservfond och övriga avsättningar.

Föreningsstämman beslutar på förslag av styrelsen om överskottsutdelning till reservfond samt eventuell avsättning till underhållsfond och förnyelsefond. Besluten får endast fattas på ordinarie föreningsstämma.

§ 19 Rösträtt

Vid röstning gäller att en nyttjanderätt är lika med en rösträtt. Rösträtt har endast medlemmar som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Ombud äger endast rätt att utöva rösträtt för en medlem.

§ 20 Tvist

Uppstår tvist rörande ömsesidiga rättigheter och skyldigheter eller föreningens angelägenheter i övrigt och kan ej tvisten hänskjutas till föreningsstämman eller i godo biläggas, får saken ej avgöras i domstol, utan skall hänskjutas till skiljemäns avgörande. Skiljemännen skall vara tre och utses sålunda att de tvistande får välja vardera en och dessa utser en tredje. I övrigt gäller lagen om skiljedom.

§ 21 Likvidation

Vid beslut om föreningens upplösning skall två likvidatorer utses av föreningsstämman. Uppstår efter likvidation ett överskott att fördela skall detta fördelas lika mellan medlemmarna.

§ 22 Information

Det är varje medlems skyldighet att hålla sig informerad om föreningens stadgar, samt aktuella skötsel- och trivsregler som finns antagna i föreningen och som kan läsas på föreningens hemsida.

§ 23 Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller Lagen om ekonomisk förening.