



Plats: Digital föreningsstämma

Tid: 14.00

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för Måsen Ekonomisk förening, Halmstad.

Närvarande var ca <sup>144</sup>~~XX~~ personer. (\*Kommentar från sekreterare: Uppgifter om antal deltagande personer kommer att uppdateras efter stämmans genomförande)

1. **Stämmans öppnande**

Stephan Lund, ordförande, förklarar stämman öppnad.

2. **Val av ordförande för stämman**

Till ordförande för stämman valdes Anders Karlsson.

3. **Stämordförandes val av protokollförare för stämman**

Stämordförande utsåg Ann-Chatrine Lundqvist att föra protokoll

4. **Upprättande och godkännande av röstlängd**

<sup>144</sup>~~XX~~ medlemmar har antecknat sig på röstlängden\*. Denna godkändes av stämman.

5. **Val av justerare att jämte ordförande justera protokollet samt tillika rösträknare**

Till rösträknare och justerare för dagens protokoll utsågs Sofie Roman samt Stefan Svensson.

6. **Godkännande av kallelse till föreningsstämman**

Kallelse har skickats via e-post till medlemmar med registrerade e-postadresser den 10 april.

Information om stämman har även funnits tillgänglig på anslagstavlan på Måsens område, på [www.masen.info](http://www.masen.info) samt i Måsens Facebook-grupp. Stämman fann kallelsen utlyst med behörig ordning.

7. **Styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna året**

Styrelsens verksamhetsberättelse bifogades kallelsen till samtliga medlemmar.

Inga synpunkter lämnades på verksamhetsberättelsen som därmed godkändes.

8. **Fastställande av resultat och balansräkning**

Resultat- och balansräkning bifogades kallelsen till samtliga medlemmar.

Inga synpunkter lämnades på dessa och balansräkningen godkändes av stämman.

9. **Beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning**

Stämman godkände dispositionen.

10. **Revisorernas berättelse**

Revisorernas berättelse har bifogats kallelsen till samtliga medlemmar. Då berättelsen inte föranlett någon

anmärkning föreslår revisorerna att föreningsstämman beviljar styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna året.

Revisorernas berättelse godkändes av stämman.



**11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman hade inga synpunkter utan lämnade ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2020.

**12. Styrelsens förslag till budget för 2021**

Styrelsens förslag för budget för 2021 godkändes av stämman.

**13. Beslut om årsavgift för 2021**

Styrelsens förslag på årsavgift för 2021 är 7800 kr. I årsavgiften ingår en underhållsavgift på 500 kr som återfås vid deltagande vid Måsens gemensamma arbetsdagar. Ersättning utgår med 250 kr per arbetsdag och stuga, max 500 kr, och betalas ut i form av avdrag på årsavgift under nästkommande år. Stämman godkänner föreslagen årsavgift.

Information om arbetsdagar kommer att publiceras på [www.masen.info](http://www.masen.info) samt på anslagstavlan på området.

**Årsavgiften ska betalas senast 15 maj 2021 på bankgiro 5073-0019.** Eventuell sen betalning debiteras med 500 kr i förseningsavgift.

**Glöm inte uppge ditt stugnummer vid inbetalning.** Obs, inga inbetalningskort kommer att skickas ut.

Information om årsavgift samt bankgiro finns även på [www.masen.info](http://www.masen.info)

**14. Beslut om arvode till vaktmästare, styrelse, revisorer och valberedning**

Arvoden inom ramen för prognos för 2021 fördelas av styrelsen. Stämman godkänner punkten om arvode.

**15. Val av ordförande för en tid av 1 år**

Valberedningen föreslår omval av Stephan Lund. Förslaget godkändes av stämman.

**16. Val av ordinarie styrelseledamöter för en tid av två år**

Valberedningen föreslår omval av Görgen Sjöholm samt Mathias Petersson. Förslaget godkändes av stämman.  
Förslaget godkändes av stämman.

**17. Val av två styrelsesuppleanter för en tid av ett år**

Valberedningen föreslår omval av Sven Elmberg samt nyval av Sandra Forslander. Förslaget godkändes av stämman.

**18. Val av två revisorer och en revisorssuppleant för en tid av ett år**

Valberedningen föreslår omval av Conny Carlsson samt Roland Berggren som revisorer. Som revisorssuppleant föreslår valberedningen omval av Bengt Holmén. Förslagen godkändes av stämman.

**19. Val av tre ledamöter i valberedningen för en tid av ett år**

Stämman föreslår omval av Hans Nilsson, Anders Karlsson samt Ronny Windell (sammankallande).

Förslagen godkändes av stämman.

*Handwritten signatures and initials:*  
SR  
100  
HC



## 20. Motioner

**Motion från Eivor och Egil Fredriksson.** Tidigare medlemsenkät från 2018 visar att en majoritet av medlemmarna (ca 86%) önskar fortsatt bilfritt under sommarmånaden. Som svar till motionen hänvisar styrelsen till föreningens trivselregler som tillåter undantag för bland annat rörelsehindrade, vilka har möjlighet att kvittera ut nyckel för den period som grinden är stängd. Föreningsstämman godkänner styrelsens svar på motionen.

**Motion från Torgny Ekblad.** Frågan om att byta organisationsform för Måsen har diskuterats vid flera tillfällen i styrelsen under de senaste åren. Hösten 2018 tog styrelsen även extern hjälp för att förtydliga de alternativ som finns. Nackdelar med den föreningsform vi har i nuläget – ekonomisk förening – är bland annat att eventuella överskott vid bokslut beskattas med kapitalskatt, vilket gör att uppbyggandet av fondkapital inte är något bra alternativ. En ekonomisk förening betalar även moms, samt att det är mer komplicerat för de som vill belåna sina stugor.

För ett eventuellt ombildande har en s.k. samfällighet varit det mest lämpliga alternativet för att gemensamt driva området. Det skulle dock innebära höga kostnader för avstyckning för varje medlem. Det skulle även innebära kraftigt höjda kostnader per medlem för till exempel vatten och fastighetsskatt. Som exempel betraktas t.ex. föreningen Måsen idag som 1 st fastighetsägare av HEM, Laholms VA m.m. och kan fördela denna kostnad mellan samtliga medlemmar, medan en avstyckning till separata tomter skapar 182 fastighetsägare där var och en betalar samma fasta kostnad per fastighet som föreningen idag gör för hela området.

Vid en organisationsform som tillåter momsregistrering är det också viktigt att ta hänsyn till de ökade kostnader för redovisning och bokslut som tillkommer.

Styrelsen är även av åsikten att föreningen inte ska driva mer fastigheter och gemensamma områden än nödvändigt, för att vårt boende på Måsen ska vara så enkelt och trivsamt som möjligt. Just frågan om ett nytt föreningshus var aktuellt under 2012 och blev senare avslaget av föreningsstämman. Sedan dess har föreningsstugan fått en tillbyggnad med större förrådsutrymmen. Styrelsen ser inte något gemensamt intresse av att bygga, driva och underhålla en stor föreningslokal, däremot föreslår styrelsen att i en nära framtid bygga om befintlig tvättstuga så att en handikapptoilet kan göras tillgänglig för medlemmarna.

Vid eventuella stora och plötsliga kostnader som inte kan täckas av föreningens inbestående kapital, eller eventuellt extra medlemsavgifter, har styrelsen enligt stadgarna rätt att för föreningens räkning teckna banklån för föreningen.

Styrelsen ser i nuläget inte tillräcklig vinning för ett ombildande av organisationsform och föreslår därför föreningsstämman att avslå motionen.

Gällande framtida möjlighet för laddning av elbilar hänvisar styrelsen till nedanstående svar på motion från Mats Kristensson.

Föreningsstämman godkänner styrelsens svar på motionen.

SR  
llc  
HL



**Motion Mats Kristensson.** Styrelsen rekommenderar föreningsstämman att anlita en extern utredare av frågan, som sedan kan redovisas senast föreningsstämma 2022. Föreningsstämman godkänner styrelsens svar på motionen.

21. **Justering av stadgar**

Vi ser ett fortsatt behov av att modernisera föreningens stadgar och styrelsen har därför valt att presentera ett förslag till justerade stadgar för föreningsstämman. Förslaget skickades den 15 mars via e-post till medlemmarna för att få in eventuella synpunkter. Inga förslag om förändringar har inkommit och styrelsens förslag bifogades i kallelsen till föreningsstämman. Förslaget om ändring av stadgar godkändes av stämman.

22. **Justering av föreningens trivselregler**

Föreningens trivselregler är ett levande dokument och bör ses över med jämna mellanrum. Styrelsen har därför tagit fram ett uppdaterat förslag för godkännande av föreningsstämman. Förslaget om ändring av föreningens trivselregler godkändes av stämman.

23. **Avslutning**

Avgående ledamot avtackas av styrelsen vid senare tillfälle. Ordföranden förklarar stämman avslutad.

Anders Karlsson, mötesordförande

Vid protokollet:

Ann-Chatrine Lundqvist, sekreterare

Justerat av:

Sofie Roman

Justerat av:

Stefan Svensson