



Trivsel och ansvar på Måsen

Avfall och återvinning

På Måsens område finns en privat miljöstation som enbart är avsedd för området Måsen och som drivs och bekostas av oss i föreningen. För allas trivsel, respektera vår gemensamma källsortering och håll rent runt miljöstationen. Lämna inte något avfall på marken utanför behållare och containrar.

I trädgårdscontainern ska enbart trädgårdsavfall slängas. Exempel på detta kan vara gräs, löv, ogräs, kvistar, mindre grenar osv. Större trädgårdsavfall som exempelvis stora grenar, träd etc lämnar du på kommunens återvinningscentral. Även större emballage, byggavfall, farligt avfall, elektronikavfall och vitvaror ska transporteras av stugägaren till återvinningscentral.

Som stugägare på Måsen är du kund hos HEM och har (2021) rätt till 15 avgiftsfria besök per år på HEMs återvinningscentraler. Läs mer och registrera dig för dina besök här: www.hem.se/avfall/atervinningscentraler/

Halmstad kommun har återvinning av matavfall med hjälp av särskilda gröna påsar för hushåll. Dessa påsar tillhandahålls gratis och kan hämtas på återvinningscentralerna samt i de flesta matbutiker.

För ytterligare information om sortering av avfall samt om HEMs återvinningscentraler se www.hem.se.

Biltrafik inom området

För allas säkerhet, begränsa bilkörning inom området till endast nödvändiga transporter för i- och urlastning samt för nödvändiga sjuktransporter.

Hastighet inom området är max 10 km/h. Uppsatta hinder får ej flyttas utan särskilt skäl.

All biltrafik inne på området är förbjuden från och med midsommarafton kl. 12.00 fram till och med första söndagen i augusti kl. 12.00. Den som på grund av sjukdom eller funktionshinder är beroende av ständig biltransport kan utkvittera personlig nyckel för den tid då grindarna är låsta.

Vatten

Respektive medlem ansvarar för skick på vattenledningar i den egna stugan samt för vattenledningen mellan anslutningsbrunn på tomten fram till den egna stugan. Medlemmen ansvarar även för att anslutningsbrunnen på tomten är väl synlig samt tillgänglig.

Ventilnyckel för att sätta på eller stänga av vattnet i anslutningsbrunn finns för utlåning i föreningsstugan och skall återlämnas omedelbart efter användandet.



Gemensamma utrymmen

Vänligen följ de instruktioner som finns uppsatta i de olika lokalerna. Av hänsyn till allergiker är sällskapsdjur ej tillåtna i föreningens lokaler.

Gemensamma vägar och fritidsområden

Hundar ska hållas kopplade och under uppsikt. Hundar är ej tillåtna på lekplatsen

Uthyrning

Medlemmen ansvarar för att hyresgästen följer föreningens gällande trivselregler och stadgar. Styrelsen äger rätt att vid underlåtelse eller uppkomna skador på föreningens egendom eller utrymmen fakturera medlem för faktiska kostnader alternativt en överträdelseavgift om 5 000 kr.

Gatuunderhåll tomtgräns, parkeringsplats och häckar

Respektive medlem ansvarar för underhåll av väg ca 1 meter ut från tomtgränsen samt skötseln av anvisad parkeringsplats.

Häckar och träd ska klippas så att de når högst ca 10 cm utanför tomtgränsen mot gatan. Tänk även på att beskära buskar och träd utmed tomtgränser så att det blir bra sikt.

Bevattning

Det är inte tillåtet att vattna gräsmattor med slang. Undantag gäller för de stugor som har egen brunn på tomten. I övrigt gäller Halmstad kommuns bevattningsregler.

Parkering

Parkering sker på för varje medlem anvisad plats. Parkering inne på området är ej tillåtet.

Byggnadsarbete

Planerat byggnadsarbete får ej äga rum från och med midsommarafton kl. 12.00 till och med första helgen i augusti. Övrig tid är byggnadsarbete tillåtet under tiden 07:00-18.00 på vardagar och 09.00-16.00 under helger.

För ombyggnad, tillbyggnad och nybyggnad på området hänvisar föreningen till aktuella byggregler enligt Halmstad kommun. Styrelsen ska alltid informeras.

Tänk även på att byggnadsärenden i många fall kräver ett skriftligt medgivande från närmaste granne. I de fall tillbyggnad, ombyggnad och nybyggnad sker närmare än 4,5 meter till väg på området eller annan gemensam yta, räknas föreningen som närmaste granne och styrelsen måste ge sitt godkännande.

Övrigt.

Skottkärror och vagnar finns för utlåning. Dessa får bara användas inom Måsens område.

Vänligen rengör kärran/vagnen efter användning.



Jag intygar härmed att jag har tagit del av Måsens Trivselregler.

.....
Ort *Datum*

.....
Namnförtydligande *Stuga*

.....
Signatur