

Årskrönika 2020

Ett annorlunda år

Det är svårt att skriva en krönika detta år utan att starta med pandemin som drabbade världen och vilka konsekvenser det fick även i vår lilla värld här på Måsen.

Jag har under några år haft uppdraget att å föreningens vägnar boka möteslokal på Nyhems servicecenter med äldreboendet. Lokalen var bokad som vanligt i god tid och en dryg vecka innan mötet var jag på plats och bokade sedvanlig fika. Men bara någon dag därefter blev situationen allvarligare och det blev uppenbart att platsen för vårt årsmöte var direkt olämplig. Efter kontakt med ordf. Stephan bestämde vi att boka en annan lokal, men nu dröjde det inte många dagar förrän vi fick backa även på den lösningen och skjuta på årsmötet.

Lösningen blev ett digitalt årsmöte, som blev möjligt efter beslut från Riksdagen 3 april. Årsmötet hölls formellt 10 maj och torde vara det snabbast genomförda årsmötet i Måsens historia.

Traditionella trivselarrangemang som tipspromenader och midsommarfirande var inställda. En majstång fanns på plats men enbart avsedd för familjevisa besök.

Med visst iakttagande av distanshållning genomfördes våra arbetsdagar på sedvanligt vis genom utförande av diverse praktiska göromål, som trädgårdsarbete, målning av bänkar och gatumarkeringar, översyn av lekplatsen m.m.

Trots rekommendationer om att begränsa sitt resande var sommaren vid Östra Stranden ytligt sett normal med fullbelagda sommarstugor, fullbelagd tältplats vid Hagön och många badgäster på plats vid stranden under soliga dagar. Flera av våra äldre medlemmar saknades dock på grund av den omdiskuterade 70+-regeln.

Årets väder

Årets väder kan sammanfattas som ett ganska ordinärt år med ett undantag – den milda hösten. Flera värmerekord slogs och sommarblommor grönskade ända in i december. Innan årets slut hade vi endast haft några få frostnätter.

Inte heller denna höst drabbades vi av någon rejäl höststorm, vilket syns längs vår strand där grupper av strandråg har börjat etableras som förstadium till nya sanddynor. Det är nu sex år sedan stormen Gorm slog till (28 – 29 november 2015) som gjorde stora hål i sanddynerna längs hela stranden.

Klimatförändringarna gör sig alltmer påmind och i Halmstad pågår ett arbete med att ta fram en långsiktig plan för klimatanpassning. Planen ska presenteras under våren 2021.

Hamnutfyllnaden

Under vintern påbörjades ett arbete med att skapa ett parkområde vid kullarna med avfallsmassor nedanför Vågbrytargatan. För två år sedan hade jag en artikel i HP i ämnet som jag här återger i dess helhet.

”Utveckling Östra stranden – och sedan?”

För två år sedan engagerades boende och övriga intresserade medborgare i projektet

”Utveckling Östra stranden” där man på plats kunde lämna synpunkter och diskutera med

utsända tjänstemän från kommunen. Det hela utmynnade i en rapport där många intressanta förslag framfördes.

Vad har sedan hänt? Inte mycket – en parkeringsplats har skapats ovanför "Gröningen" och pengar har avsatts till en upprustning av gamla fiskestugorna vid Köpenhamn. Observera namnet –Köpenhamn – inte Lilla Köpenhamn som det felaktigt står på alla informationsskyltar som satts upp längs stranden.

I dagarna har området "Strandparken" upphört att existera i och med att de 40-talet barackliknande byggnaderna fraktats bort efter att det femtonåriga tillfälliga bygglovet upphört. Platsen är nu öde och som grannar undrar vi vilka planer som finns för området? Kanske ska man ta fasta på löftet från 1973 när vattendomen gav Halmstad möjlighet att för alltid lägga 800 m badstrand under schaktmassor för tillskapandet av det industriområde som går under namnet Hamnutfyllnaden. Då hette det att man skulle skapa ett fritidsområde som "mer än väl" kompenserade för bortfallet av badstranden och den omgivande miljön med caféer, dansbana, strandstugor m.m.

Kan vi hoppas på att det gamla löftet om tillskapandet av ett fritidsområde blir verklighet? Den lilla "snibb" av Hamnutfyllnaden som kallas Gröningen fyller väl knappast kraven på ett fritidsområde värt namnet? Varför inte utveckla området där "Strandparken" legat till ett parkområde med utrymme för café och promenadstråk med anknytning till Larsfrid och Högsolan upp mot "stan" och åt andra hållet mot stranden och Gröningen?

Sedan en fortsättning från Gröningen med en promenadbrygga ovanpå stenhögarna så man kan fortsätta promenaden ut mot havet med avsatser för fritidsfiske och kanske avsluta med ett bad i ett nybyggt kallbadhus."

I vintras bildades en förening med syfte att verka för ett Kallbadhus i anslutning till Gröningen. Det finns således nu en opinion som verkar i rätt riktning och det finns dessutom redan ett färdigt förslag till kallbadhus som presenterades för några år sedan av studerande vid Högsolan.

Södra infarten 2

Under sommaren utgick förhandsbesked om att äntligen en detaljplan för Södra infarten 2 skulle komma att presenteras under hösten och gå ut på så kallat samrådsförfarande. Detta är en process där företag, föreningar och enskilda personer som är skrivna i kommunen kan lämna synpunkter. Dessa synpunkter behandlas sedan av kommunen och skickas ut till alla som lämnat synpunkter varvid en andra runda tar vid där ytterligare synpunkter kan avges. Därefter sammanställs ett granskningsutlåtande som ligger till grund för beslut i kommunen. Om beslutet inte överklagas kommer detaljplanen att vinna laga kraft.

Om allt flyter på utan förhinder kan byggnationen av trafikplatsen invid vårt område kanske vara i gång redan till våren 2023.

Öltunnorna och Överlärarna

Tyvärr har vi upplevt ett gradvis förfall av fastigheter i vårt närområde, vilket bl.a. gäller Öltunnan 1 och Öltunnan 2, som är fastighetsbeteckningar på Palmquists gamla golfbana (Öltunnan 1) och gamla Konsumbaren (Öltunnan 2). Den tidigare spelhallen på Palmquists golfbanan drabbades av brand förra året och har dock under året byggts om och

minigolfbanan som legat i träda håller på att rustas upp och kommer förhoppningsvis att uppleva en ny vår 2021.

Gamla Konsumbaren är fortsatt ett tillbommat "lågstandard"-boende med en trist fasad med neddragna gardiner mot strandområdet och där tomten, som tidigare rymde uterestaurang, nu ligger i träda. Ägaren till dessa båda fastigheter är S:t Anna Läkarkonsult AB med säte i Mölndal.

En annan fastighet i vår omedelbara närhet som upplever ett gradvis förfall är restaurang China Grand där ingen verksamhet längre pågår. Fastigheten har varit ute på försäljning, men i skrivande stund (januari 2021) är fastigheten fortfarande registrerad på samma ägare. Denna fastighet har beteckningen Överlärares 1.

Fastigheten bredvid, Överlärares 7, ligger i träda sedan lång tid. För flera år sedan sökte man bygglov för ett tvåvåningshus med lägenheter, men eftersom Västervallsvägen har fungerat som enda förbindelse till hamnen för miljöfarligt gods beviljades inte bygglov. En kvalificerad gissning är att ägarna till dessa fastigheter bidrar sin tid tills Södra infarten 2 är klar och hela området får en ny funktionalitet och att därmed fastigheternas värde kommer att uppvärderas.

Från Halmstads horisont

- Framtidsplan 2050 är ett utkast till en ny översiktsplan för Halmstad som presenterades under året. Översiktsplanen berör bl.a. var nya bostäder ska byggas eftersom man enligt prognosen räknar med att befolkningen kommer att öka till 150 000 invånare år 2050. Vår förening genom Styrelsen lämnade också in ett yttrande där främst satsningar på miljön kring hamnutfyllnaden efterlystes samt att åtgärder mot stranderosionen längs Östra stranden borde utformas.

- Efter år av diskussioner beslutas att förlängningen av Södra infarten ska passera Nissan genom att en öppningsbar bro anläggs. Denna trafikled är tänkt att avlasta Halmstad innerstad genom att förbinda E6 med kustvägen utan att Laholmsvägen nyttjas. Detta medför för vår del att Södra infarten i framtiden - förutom all godstrafik till och från hamnen - även kommer att få en intensiv personbilstrafik, inte minst sommartid med all trafik till och från Tylösand.

- Ett höghus på 16 våningar planeras vid området kring Picassoparken och gamla busscentralen. Huset ska bl.a. innehålla saluhall och hotell. Detta väcker stor uppmärksamhet och en aktion startas för att anordna folkomröstning i frågan. Det som upprör känslorna är främst höjden på byggnaden och att den blir alltför dominerande i förhållande till andra äldre byggnader i stadskärnan.

- Halmstad Bollklubb vinner Superettan och går upp i Allsvenskan. Samtidigt väcker klubbledningen förslag om att "byta" gamla anrika Örjans vall mot en nybyggd arena vid området kring Arenahallen mot att i stället låta Örjansvallsområdet bli ett bostadsområde. Även dessa planer väcker starka känslor och motsättningar mellan "traditionsivrare" och "nytänkare". Kanske en folkomröstning kan förväntas även i denna fråga?

Halmstad, Östra Stranden och Måsen i januari 2021

Gert Gabrielsson

Tack för mej

Tidigare i februari valde jag att med omedelbar verkan lämna mitt uppdrag som suppleant i föreningens styrelse. Detta efter att jag inte fick gehör i Styrelsen för min ståndpunkt att yttrandet till kommunen angående samrådet för Södra infarten 2 skulle delges våra medlemmar i dess helhet. Sedermera ändrade Styrelsen sitt ställningstagande och yttrandet kunde delges våra medlemmar. Min förhoppning är att när det blir dags för nästa fas i granskningen vi då kan samla medlemmarna till ett "coronabefriat" möte där alla aspekter på Södra infarten 2 kan belysas.

Årskrönikor är en tradition som går tillbaka till Bertil Kälebo som startade med att skriva krönikor redan på 90-talet. Han samlade även in uppgifter till "Måsens historia" som finns i föreningens arkiv. Tanken har varit att krönikorna ska ha en personlig prägning utan koppling till Styrelsen. När jag blev suppleant i Styrelsen gick jag därför ut med erbjudandet om att bli ersatt som krönikör. Tyvärr var det ingen som nappade vid det tillfället.

Eftersom jag beslutat att detta är min sista krönika kommer här därför ett nytt erbjudande om att bli krönikör! Är du/ni intresserade – hör av er till mej eller Styrelsen!

D.S. Påsken 2021

Föreningens förtroendevalda under verksamhetsåret

Styrelsen under året: Stephan Lund (ordf.), Mathias Pettersson (vice ordf.), Ulrika Ekdahl (kassör), Ann-Chatrine Lundqvist (sekreterare), Görgen Sjöholm (ledamot), , Sven Elmberg (suppleant), Gert Gabrielsson (suppleant, avgår i februari).

Revisorer: Roland Berggren, Conny Karlsson, Bengt Holmén (revisorssuppleant).

Valberedning: Ronny Windell (sammankallande), Hans Nilsson, Anders Karlsson