

**2019**

## **Prolog**

Årskrönikan var klar för publicering till det planerade årsmötet i mars. Men då tog den oroväckande utvecklingen av Corona-pandemin fart och allt i samhället fick en ny inriktning och vårt årsmöte sköts på framtiden. Efter regeringsbeslut blev det möjligt att ha denna typ av föreningsmöten i form av digitala möten. Vårt digitala möte fick formell datering till 10 maj. Det är med viss tvekan jag ändå bestämde mej för att publicera krönikan som den ursprungligen är skriven.

Sedan krönikan skrevs har det bland annat hänt att den efterlängttade färjetrafiken Halmstad-Grenå är nedstängd för persontrafik ända till slutet av juni.

Beträffande den uppskjutna detaljplanen för samråd rörande Södra infarten 2 gäller att det ännu inte presenterats en lösning av hur trafikledens passage av järnvägen ska utformas. Därför lär det dröja ännu en tid innan ett utkast till detaljplan för samråd ser dagens ljus.

En positiv nyhet som lär glädja alla padelvänner är att en bana ska anläggas vid golfbanan här på Östra stranden.

## **Året som gått**

Åter ett år i klimatförändringens tecken. Ingen riktig vinter detta år heller utan en utsträckt höst som direkt övergick i vår. Under sommaren var det återigen läge för sol och bad och genomgående torrt väder. Det flaggades för bevattningsförbud, i likhet med förra sommaren, men något förbud behövde dock aldrig införas. Även denna höst blev vi förskonade från någon riktig storm, som i kombination med högt vattenstånd brukar orsaka stranderosion.

Man har vant sig vid att det varje år slås nya varmerecord lite här och var på jorden. År 2019 var det varmaste år som någonsin uppmätts i Europa.

## **Trivselaktiviteter**

Traditionellt midsommarfirande med dans kring majstång, chokladjul och lotterier avhölls med många deltagare även detta år. Övriga fritidsaktiviteter denna sommar var bland annat tipspromenader och gypapass.

Under årets fyra arbetsdagar utfördes som vanligt trädgårdsarbete samt diverse underhåll av våra vägar och lekplatsen. Nyhet för året var att arbetsdagarna kortats till fyra timmar som avslutades genom att deltagande medlemmar bjöds på "korvfika".

Den medlem som deltar vid minst två av de fyra arbetsdagarna får avdrag med 500 kr på det följande årets årsavgift (årsavgiften för 2019 var 7 500 kr).

## **Investeringar och underhåll**

Under året skedde inga större investeringar utom byte av belysningen till LED-lampor på parkeringsplatsen. Avsikten är att successivt byta till LED-lampor inom hela området.

Enligt den enkät som genomfördes 2018 är medlemmarna i stort sett mycket nöjda med hur området sköts. En bidragande orsak är vaktmästartjänsten som nu även omfattar en mindre tjänst vintertid. En annan bidragande faktor är allt arbete som utförs under arbetsdagarna.

## Årsmötet

Inför mötet hade en fullständig redovisning av 2018 års enkät lämnats ut till medlemmarna. Resultatet visar bl.a. att det finns klar majoritet för bibehållandet av ett bilfritt område sommartid samt att inte heller någon byggaktivitet ska förekomma under sommarperioden.

I enkäten blev det knapp majoritet för att styrelsen skulle ta fram ett underlag för differentierad årsavgift med anledning av förekomsten av "åretruntboende" inom området. Styrelsen valde att inte lägga fram något sådant förslag bland annat beroende på att den största delen av årsavgiften består av fasta kostnader (fastighetsskatt, fast kostnad för vatten, sopor, underhåll m.m.).

## Åretruntboende

Hur många åretruntboende fanns det under 2019? Något exakt svar är inte enkelt att ta fram bland annat beroende på ett varierande antal studenter som bott här under terminstiderna. En högst personlig skattning säger att ca 10 - 12 stugor nyttjats en större del av vinterhalvåret. Därtill kommer ett ökande antal medlemmar som tillbringar helger och skollov i sina stugor. Om man går efter antalet bilar som brukar vara parkerade i området så är det ca 30 - 40 stugor – ibland betydligt fler – som nyttjas under helger.

## Händelser i vårt närområde

I denna krönika har jag valt att skriva lite mer om händelser i vårt närområde som kan vara av intresse – inte minst för våra nytilkomna medlemmar.

### • "Strandparken"

Tyvärr har det inte gått att få något besked om vad som ska hända med "Strandparken", dvs. området som tidigare var fyllt av tillfälliga "baracker", som helt avvecklades under förra året. Kommunen uppger att man avser att ta fram en ny detaljplan för hela Östra stranden där även detta området kommer att ingå, vilket inte kommer att ske förrän den pågående utredningen om kommunens klimatanpassning är klar (2021).

En del av området kommer dock att beröras av den detaljplan för Södra infarten etapp 2 som enligt aktuell tidplan kommer att presenteras för samråd sommaren 2020. Området är preliminärt markerat som "naturområde".

### • Södra infarten

Den 20:e mars togs det förstas symboliska spadtaget för Södra infarten etapp 1 som innebär startskottet för en stor trafikomläggning i Halmstad. Etapp 1 innebär bl.a. att anslutningen mellan E6 och Laholmsvägen vid Hallarna byggs om, samtidigt som nya trafikleder och rondeller till industriområdet vid Fyllebro anläggs.

Den viktigaste delen av projektet innebär att en ny av- och påfart till E6 anläggs i området där E6 korsar Fylleån. Den nya trafikleden ska löpa längs östra sidan av järnvägen ända fram till att den passerat vårt område, där den ska korsa järnvägen för att därefter ansluta till hamnområdet.

Södra infarten etapp 2 är området från platsen där den nya trafikleden korsar Ryttnarvägen och den fortsatta sträckningen ned till hamnen. Knäckfrågan är huruvida korsningen av järnvägen ska ske genom en över- eller underfart. Under året har samtal förts mellan kommunen och Trafikverket för att hitta en lösning som då även innefattar ekonomin. Utvecklingen av hamnområdet förutsätter förutom trafikleden även en utbyggnad av järnvägen i form av stickspår för rangering av godstrafik.

Tipset i nuläget är att det trots allt blir en överfart, vilket kommer att medföra en väsentlig förändring av vår närmiljö, dvs. området nordväst om Måsen.

#### • Hallands Hamnar AB

Bolaget är en sammanslagning (2013) mellan Halmstads Hamn AB och Varbergs Hamn AB och har efter några magra år börjat generera vinst i takt med en ökning av framförallt trävaruexport från Varberg och bland annat bilimport, containertrafik och järnvägsburet gods i Halmstad. När Södra infarten är färdig kan man räkna med ytterligare öknings av såväl den järnvägsburna som den lastbilsburna godstrafiken.

En framtid med tät godstrafik såväl via tåg och lastbil dels längs med vår "bullervall" och dels vid krökningen ner mot hamnen kommer att ställa stora krav på satsningar på framförallt bullerskydd men även att naturmiljön får en tillfredställande utformning. Vi är det boendeområde som kommer att beröras allra mest av den nya trafiksituationen. Självfallet är detta något som vår förening och våra medlemmar måste påverka i samband med det samråd om detaljplanen som så småningom kommer att presenteras.

#### • Stena Line

Så får Halmstad åter en färjeförbindelse med Grenå i Danmark genom att färjan flyttar från Varberg till Halmstad. Att detta kunde ske utan större kontroverser berodde till stor del på det gemensamma hamnbolaget. Färjan heter Stena Nautica och ska till att börja med göra två turer per dygn.

#### • Norra Badvägen

Vägen som löper parallellt med stranden nedanför Måsen heter Norra Badvägen och övergår i Södra Badvägen efter passagen av Västervallsvägen. Tidigare var detta en sammanhängande väg som kort och gott hette Badvägen. Det var här längs Badvägen, i början på förra seklet, som den mera välbärgade halmstadsborna byggde pampiga villor. Här fanns också pensionaten Österskär, Juligården och Östervåg.

Idag finns endast en av de gamla villorna kvar, vår närmaste granne, med adress Norra Badvägen 28. I Hallandsposten var det ett stort reportage om familjen som tog över huset för 17 år sedan och som sedan dess arbetat med att bevara det mesta i ursprungligt skick, till exempel ett handmålat tak av Halmstadkonstnären Edvard Högarth.

Området nedanför Norra Badvägen som numera har namnet Hamnområdet var tidigare en ca 800 m lång badstrand. Här fanns förutom de ovan nämnda villorna även badstugor, en Strandpaviljong, en Badgarderob, ett kallbadhus, affärer, fik m.m. Allt detta är borta genom den storstilade planen på att göra Halmstad till en metropol för oljeimport. Även vårt område Måsen låg i farozonen för att avvecklas, vilket lyckligtvis inte skedde. Vattendomen är från 1974 och gav Halmstad klartecken för ett gigantiskt projekt innebärande att med utfyllnadsmassor skapa ett ca 170 ha stort markområde. Efter oljekrisen gick utvecklingen delvis i stå och nu har området en annan inriktning än oljehantering. En liten "snibb" av området som fått namnet Gröningen är avsett som fritidsområde, vilket ännu inte är färdigställt enligt detaljplanen.

Norra Badvägen var tillfälligt öppnad för trafik under vintern i samband med att kommunen byggde en ny väg ned mot hamnområdet. Samtidigt anlades en del av den cykelled som i framtiden kommer att förbinda Larsfridsområdet med Gröningen och Östra Stranden.

### • Restauranger

Kinarestaurangen China Grand på Norra Badvägen 21, som varit vår närmaste restaurang under flera decennier, stängdes och ställdes ut till försäljning.

En ny restaurang Jennifers Joint öppnades alldeles nere vid havet nedanför Hotell Östra Stranden (gamla Konsumbaren). Enligt ägaren kommer restaurangen att återuppföras nästa sommar. Inriktningen är servering av hamburgare.

Hotell Östra Stranden är sedan några år tillbaka varken hotell eller restaurang. Rummen hyrs ut på månadsbasis med gemensamt kök. Anläggningen ger ett tillbommat och tråkigt intryck med neddragna rullgardiner och en öde uteplats. Ägare är S:t Anna Läkarkonsult AB, ett företag som förutom forskning inom bakteriologi även sysslar med fastighetsförvaltning. Företaget äger också angränsande fastighet med "Palmquists minigolfbana", som tyvärr varit stängd på senare tid. Där ligger också en f.d. spelhall som använts för boende. Huset utsattes för mordbrand 15 september, men lyckligtvis kom ingen människa till skada. Den skyldige greps och är dömd till fängelse och utvisning.

### • Strandskatan, Snäppan och Viggen

Detta är namnen på de tre områdena med stugor som är placerade längs stora delar av Östra stranden bakom dynerna. Stugorna byggdes ursprungligen som mindre badstugor och placerades direkt bland sanddynerna utan några staket eller växtlighet. De äldsta stugorna har ca 100 år på nacken och ägandet var förbehållet Halmstadbor. I dag har stugorna byggts om och i samband med att vintervatten tillkom för ca 10 år sedan har många valt att bygga nytt. Högsta mode f.n. är brutna tak, vilket medför att husen har ett extra våningsplan. Arean är f.n. 34 kvm och maximal höjd 4,5 m. Dock gäller fortfarande att stugorna inte har några tomter, vilket är svårt att inse när man promenerar bland stugorna. För några år sedan ville föreningen friköpa marken, men det blev nej och därmed är området formellt ett fritidsområde för allmänheten.

*/Gert Gabrielsson, Måsen 102*

Föreningens förtroendevalda under 2018

Styrelsen under året: Stephan Lund (ordf.), Ulrika Ekdahl (kassör), Ann-Chatrine Lundqvist (sekreterare), Anders Karlsson, Mathias Pettersson (ledamöter), Pia Olofsson, Gert Gabrielsson (suppleanter).

Revisorer: Roland Berggren, Conny Karlsson, Bengt Holmén (revisorssuppleant).

Valberedning: Karl Johan Svenningsson, Christina Emanuelsson och Hans Nilsson.