

2018

Året som gått

De senaste årens milda vintrar har satt sin prägel på naturen – knappast någon snö som legat mer än någon dag och temperaturer som pendlat upp och ned kring nollstrecket. Gräsklippning i december och blommande hassel i februari är bara några av tecknen på den på alltmer påtagliga klimatförändringen som vi tycks stå inför.

Vårvintern blev dock en kylslagen historia. Våren kom därpå att nästan direkt övergå i sommar med värmerekord för Sverige – 29,1 grader redan 14 maj.

Sommaren blev en av de mer minnesvärda med sol och behaglig värme under hela perioden juni till september. För alla badälskare dessutom en sommar med höga vattentemperaturer och "rent" vatten vid Östra stranden. Skötseln av själva strandremsan har fungerat förträffligt, delvis beroende på att en för ändamålet specialbyggd maskin har använts de senaste åren.

Till följd av det torra vädret rådde även denna sommar bevattningsförbud. Eldningsförbud infördes, som i mitten av juli skärptes till totalt eldningsförbud även på egen tomt. För att försäkra sig om att budskapet skulle nå även turister i Halmstad kunde man läsa budskapet på banderoll efter flygplan som överflog badstranden i omgångar.

Våra tomter kom att domineras av allt gulare gräsmattor och det var först natten 11–12 augusti som det brakade loss med ett rejält regnväder. Det fina vädret fortsatte dock och brittsommarvärme inträdde under hösten med värmerekord 22,6 grader så sent som den 13 oktober.

Trivselaktiviteter

Traditionellt midsommarfirande med dans kring majstång och lotterier hölls med många deltagare även detta år.

Övriga fritidsaktiviteter denna sommar var bl.a. tipspromenad och vandringsfest, boulespel på vår fina boulebana samt bordtennis på vårt utomhus-pingisbord. Populärt var även musik-quizen – en tävling där man i grupp lyssnar på musik och ställs inför knepiga musikfrågor. Under fotbolls-VM visades Sveriges matcher i "öltält".

Under årets fyra arbetsdagar utfördes som vanligt trädgårdsarbete samt diverse underhåll av våra vägar och lekplatsen. I pausen bjöds fika och efter avslutat värv serverades korv med bröd.

Vad händer på en arbetsdag?

På en arbetsdag samlas man vid klubbhuset och arbetsuppgifter fördelas efter aktuella behov och deltagarnas önskemål. Eftersom vi har många grönytor inom området finns det alltid behov av enklare trädgårdsarbete för den som inte vill ta itu med mer avancerade uppgifter. För deltagande vid två arbetsdagar belönas man med 500 kr i sänkt medlemsavgift (från 7 400 kr innevarande år). Detta innebär att föreningen får minskade intäkter, vilket dock mer än väl kompenseras av allt arbete som utförs på arbetsdagarna.

Stranderosionen och översvämningsrisker

Inte heller denna höst drabbades vi av någon storm av rang. Längs stranden kan man nu se tendenser till återhämtning genom att nya mini-sanddyner börjar formeras men troligtvis inte tillräckliga för att stå emot trycket när nästa stora storm drar fram.

I kommunen pågår ett arbete med att ta fram en handlingsplan för klimatanpassning där man kommer att ta upp bl.a. konsekvenser av havsnivåhöjningar och översvämnningar. Detta arbete beräknas vara klart 2021 och innan dess kommer troligtvis inga åtgärder att vidtas vid Östra stranden.

Strandparken – ”barackerna”

Den utdragna avvecklingen av de 38 barackliknande byggnader, där tidsfristen för det 15-åriga tillfälliga bygglovets löpt ut (mars 2017), gick oväntat snabbt när den väl kom igång. Detta berodde med säkerhet på det vitesföreläggande som fastställdes av byggnadsnämnden eftersom man inte följt den fastställda avvecklingsplanen. Om inte samtliga byggnader hade varit borta senast 30 juni hade man fått betala ett vite på 500 000 kr och därefter ett löpande vite på 900 000 kr per tremånadersperiod ifall man fortsättningsvis inte avvecklat anläggningen. Dessutom fanns krav på återställning av mark – även här med hot om vite.

Under senhösten har kommunen röjt området genom en kraftig gallring av träd och buskage så att området nu har fått ett parkliknande utseende. Vad som kommer att hända med området i framtiden har inte gått att få besked om. Någon ny detaljplan för området kommer inte att tas fram förrän utformningen av Södra infarten etapp 2 är klar.

Utveckling Östra stranden

Den röjning och gallring av träd och buskage som skett i Strandparksområdet har även skett på kommunal mark längs hela Östra stranden. Mot denna bakgrund kan man tro att det finns planer på nya satsningar och att en ny detaljplan som omfattar hela Östra stranden är i vardande. Beskedet i nuläget är dock att inget kommer att ske förrän utredningen om klimatanpassningen är klar (se ovan).

En mindre satsning i vårt närområde till glädje för alla motionärer har dock skett genom det utegym som sett dagens ljus mitt emot gamla Palmqvists minigolfbana.

Fiber

Efter förra årets beslut vid extrainkallat medlemsmöte om total installation av fiber till samtliga stugor inom området genomfördes fiberdragning under försommaren av den anlitate entreprenören Halmstad stadsnät. Bortsett från några mindre malörer med skadade ledningar löpte det hela smärtfritt. För den enskilde stugägaren blev avgiften 6 500 kr och i det priset ingick fiberdragning fram till huset med installation av s.k. tjänstefördelare inne i huset samt 10 års garanterad drift.

Södra infarten etapp 2

Vid årsmötet informerade projektledaren Peter Gustafsson om det aktuella läget för Södra infartens två delar, etapp 1 och etapp 2. Tidplanen har reviderats vid flera tillfällen och i nuläget (feb. 2019) gäller att definitiv byggstart kommer att ske under

våren för etapp 1, dvs. byggandet av ny avfart från E6 vid Fylleån samt anläggning av ny väg längs järnvägen i riktning mot hamnen.

Beträffande etapp 2 är tidplanen för utkast till detaljplan med samråd framflyttat till hösten 2019. Orsaken är att man måste anpassa vägnät i hamnområdet med anledning av att färjetrafik Halmstad-Grenå ska starta nästa vår. En annan orsak till förseningen uppges vara att Trafikverket håller på med en egen utredning om hela stationsområdet.

Frågan om det blir en överfart eller underfart där Södra infarten korsar järnvägen i vårt grannskap är fortfarande inte avgjord.

Enkäten

Under sommaren genomfördes en medlemsenkät, som resulterade i en glädjande hög svarsfrekvens, 76 %, samt ett rikt material med många inlägg med förslag till utveckling av vårt område och grannskapet. Resultatet har publicerats i två omgångar – dels en kortfattad under hösten med resultat på kryssfrågor och dels en mer omfattande redovisning som inkluderar kommentarer till samtliga frågeställningar i enkäten (publiceras i anslutning till kallelsen till kommande årsmöte).

Enkäten gav tydliga utslag i några av våra ”regelfrågor”, som bevarandet av Måsen som ett bilfritt område och bevarandet av byggreglerna med en ”snickerifri” sommar. Många positiva omdömen om trivselaktiviteterna och information via hemsida och Facebook framkom genom enkätsvaren.

Frågan om eventuellt införandet av differentierad avgift med hänsyn till att några stugor används för åretruntboende aktualiserades i enkäten. Styrelsen kommer att utreda frågan och ett ställningstagande kommer att redovisas vid kommande årsmöte.

Några notiser från Halmstads horisont

– Halmstad bollklubb misslyckades att nå Allsvenskan, vilket lett till att föreningen åter har problem med ekonomin. En positiv faktor är damlagets snabba klättring i seriesystemet efter starten 2016 (ligger nu i div. 2 sydvästra Götaland).

– Halmstadsonen Janne Andersson, med bakgrund i kvarterslaget Alet och sedermera HBK gör succé som landslagstränare och leder Sverige så långt som till kvartsfinal i fotbolls-VM där det blev förlust mot England.

– Vid en storbrand 9/8 totalförstörs den anrika MC-firman Arkå AB (Korsningen Västervallsvägen – Laholmsvägen). Den kraftiga rökutvecklingen kunde beskådas från Måsen. På grund av explosionsrisker avspärrades ett större område och anläggningen fick brinna ned helt. Någon återuppbyggnad är inte planerad.

– På grund av det stora utbudet av gallerior i kringområdena har ”utarmningen” av Halmstad City uppmärksammas och debatterats under året. Trots den populära gatufestivalen och andra arrangemang känns centrum oftast ödsligt och vid en promenad längs centrums gator har skyltar med texten ”lokal uthyres” blivit allt mer vanliga.

– Efter höstens val tillträder åter en borgerlig allians i kommunstyret. Avgående kommunstyrelseordföranden Carl Fredrik Graf blev landshövding i Östergötland och efterträddes av Jonas Bergman (M). Före höstens val sökte jag mejlkontakt med

partierna och ställde frågor om utvecklingen av Östra stranden och fick då svar bl.a. från Jonas B:

” – Moderaterna har inte ett särskilt program för Östra stranden, men ser det som ett mycket intressant område att utveckla. ... ”

Något att ta fasta på inför framtida kontakter med kommunen!

Gert Gabrielsson, Måsen 102

Föreningens förtroendevalda under 2018

Styrelsen under året: Stephan Lund (ordf.), Ulrika Ekdahl (kassör), Ann-Chatrine Lundqvist (sekreterare), Anders Karlsson, Mathias Pettersson (ledamöter), Pia Olofsson, Gert Gabrielsson (suppleanter).

Revisorer: Roland Berggren, Conny Karlsson, Bengt Holmén (revisorssuppleant).

Valberedning: Karl Johan Svenningsson, Christina Emanuelsson och Hans Nilsson.