



Trivselregler Måsen

Avfallshantering

För allas trivsel, respektera källsorteringen och håll rent runt miljöstationen. Inget avfall får lämnas utanför behållare och containrar. Byggavfall, farligt avfall, elektronikavfall och vitvaror ska transporteras av stugägaren till återvinningsstation. Från och med juni 2017 tillämpar Halmstad kommun matutsortering via gröna påsar för hushåll. För information om sortering samt återvinningsstation se www.hem.se.

Biltrafik inom området

För allas säkerhet, begränsa bilkörning inom området till endast absolut nödvändiga transporter för i- och utlastning samt akuta sjuktransporter. Håll hastighetsbegränsningen på 10 km/h. Uppsatta hinder får ej flyttas utan särskilt skäl. Den som p.g.a. sjukdom eller handikapp är beroende av ständig biltransport kan få personlig nyckel den tid då grindarna är låsta. All biltrafik inne på området är förbjuden från midsommarafton kl. 12.00 fram till och med första söndagen i augusti kl. 12.00.

Vatten

Respektive stugägare ansvarar för att stänga och öppna vattenventilen till sin tomt. Ventilnyckel finns att låna i föreningsstugan.

Bommar

Bommar inne på området är öppna med undantag för den tid då väderleken gör att vägarna inne på området inte tillåter körning. Detta beslutas fortlöpande av styrelsen.

Sällskapsdjur

Sällskapsdjur är välkomna men av hygieniska skäl och med hänsyn till allergiker bör dessa inte vara med i tvättstugan, föreningsstugan eller på lekplatsen. Tänk på att skällande hundar stör trivseln.

Tvättstugan

Var vänlig och följ de regler som finns i tvättstugan.

Uthyrning

Medlemmarna ansvarar för att hyresgästen informeras om gällande trivselregler och stadgar och att dessa efterlevs. Styrelsen äger rätt att vid underlåtelse fakturera medlem en avgift om 2 000 kr.

Gatuunderhåll tomtgräns, parkeringsplats och häckar

Respektive stugägare ansvarar för gatuunderhåll ca 1 meter ut från tomtgränsen samt skötsel av anvisad parkeringsplats. Häckar och träd ska klippas så att de når högst ca 10 cm utanför tomtgränsen mot gatan.

Bevattning

Det är inte tillåtet att vattna gräsmattor med slang om det inte finns egen brunn på tomten.

Parkering

Parkering ska ske på för varje medlem anvisad plats. Parkering inne på området är inte tillåtet.

Byggnadsarbete

Planerat störande byggnadsarbete får inte äga rum från midsommarafton kl. 12.00 t.o.m. första helgen i augusti. Övrig tid är arbete tillåtet under tiden 07:00-18.00 på vardagar och 09.00-16.00 under helger. För ombyggnad, tillbyggnad och nybyggnation på området hänvisar föreningen till aktuella byggregler enligt Halmstad kommun. Styrelsen ska alltid informeras. Tänk även på att byggnationsärenden i många fall kräver ett skriftligt medgivande från närmaste granne. I de fall byggnationen gränsar till väg på området eller annan gemensam mark räknas föreningen som närmaste granne och styrelsen måste ge sitt godkännande.

Övrigt.

Skottkärror och vagnar finns för utlåning. Dessa får bara användas inom Måsens område. Tänk på att göra rent dessa efter användning.