

2017

Året som gått

Åter ett år med mild vinter. Nu var det längesedan man kunde ta vinterpromenader ut till havs på ett isbelagt hav. Våren kom tidigt men följdes av ett rejält bakslag med kyla ända in i maj.

Sommaren blev inte den mest minnesvärda åtminstone inte för alla som älskar sol och bad. En sommar som för ovanlighetens skull dessutom helt saknade perioder med värmebölja.

Traditionellt midsommarfirande med dans kring majstång och lotterier avhölls med många deltagare även detta år. Detta till trots att ett ihållande regn drog igång precis lagom till dansen kring majstången.

Övriga fritidsaktiviteter denna sommar var bl.a. tipspromenad och vandringsfest samt boulespel på vår fina boulebana och bordtennis på vårt utomhus-pingisbord.

Under våra fyra arbetsdagar utfördes som vanligt trädgårdsarbete samt diverse underhåll av våra vägar och lekplatsen.

Stormarna och stranderosionen

De senaste åren har höststormar medfört stor påverkan på sanddynerna på stranden. Detta år var vi förskonade från någon "riktig namn-storm" som t.ex. Gudrun och Gorm, men under några dagar var vattennivån ändå oroväckande hög genom den så kallade "vinduppstuvningseffekten". När vinden blåser i sydvästlig riktning under längre tid kommer vattennivån att stiga i vindriktningen och ge förhöjt vattenstånd.

Det faktum att Östra stranden ligger i en vik av Laholmsbukten gör att effekterna av stormar och kraftiga vindar förstärks, vilket innebär att Östra stranden enligt Länsstyrelsen tillhör ett av riskområdena för översvämning i Halland (Sök: "Klimatanalys för stigande hav och åmynningar i Hallands län")

Bevattningsförbud

På grund av låga grundvattennivåer i Halmstads och Laholms vattentäkter gällde bevattningsförbud mellan 11 april och 8 november. Förbudet gällde inte de som har egna brunnar. På Måsen finns ett antal medlemmar som har egna brunnar för bevattning av trädgård, som således inte påverkades av bevattningsförbudet.

Det finns risk för att ett nytt bevattningsförbud kan komma att införas även under sommarhalvåret 2018.

Vattenläckor

Ett antal vattenläckor har upptäckts och åtgärdats under året. Alla medlemmar fick i uppgift att kontrollera sina anslutningar vid gatan och att dessutom kontrollera att det inte fanns droppande kranar eller läckande WC-stolar. En uppföljning gjordes på en arbetsdag då hela ledningsnätet kontrollerades. Man kunde då konstatera att det inte fanns någon större läcka däremot fann man en del läckor vid avstängnings-ventilerna på ingående ledningar till några stugor.

Fiber

Lördagen 21 oktober hade föreningen ett extra möte där huvudpunkten var att ge styrelsen uppdrag att upphandla och teckna avtal om fiberanslutning till samtliga medlemmar i föreningen. Vid omröstningen som följde blev det klar majoritet för ett ja (130 röstade ja och 18 nej).

Avtalet är en totalentreprenad vilket innebär att allt arbete kommer att utföras av entreprenören med nedläggning av fiber på tomten och installation av fiberuttag inne i huset. Avtalet innebär också 10 års driftsunderhåll utan kostnad samt att det står var och en fritt att teckna avtal med valfria bolag om eventuella TV- och internetanslutningar.

Utveckling Östra stranden

Detta projekt innebar att alla medborgare kunde träffa personal från kommunen och komma med förslag på projekt för att utveckla området (i juni 2016). Resultatet publicerades på kommunens hemsida senare på året (sök: Medborgardialog om Östra stranden-sammanställning).

Mycket lite av det som framkom har lett till åtgärder. Den enda större satsningen som hittills skett är att resurser avsatts för en upprustning av "fiskestugorna" vid Köpenhamn. Avsikten är att det ska bli en anläggning där man kan hyra in sig för förenings- eller konferensverksamhet.

En parkeringsplats har anlagts på tomten bredvid Palmqvists golfbana på gångavstånd från Måsen.

Strandparken- "Barackerna"

Det 40-tal barackliknande byggnader som varit närmsta grannar under en 15-årsperiod har under året blivit föremål för uppmärksamhet i lokal media. Det tillfälliga bygglovet löpte ut i början på mars och en avvecklingsplan fastställdes, som innebar att alla byggnader skulle vara borta till hösten 2018 samt att marken skulle återställas.

Eftersom man kunnat konstatera ett minskat nyttjande av anläggningen lämnade vår förening in en skrivelse till byggnadskontoret med krav på tidigareläggning av avvecklingen. Svaret blev att avvecklingsplanen låg fast. Vi kunde dock snart konstatera att avvecklingsplanen inte följdes. Inför höstterminen blev det akut brist på studentbostäder och studentkåren fick möjlighet att anvisa studenter till anläggningen, vilket man upphörde med vid december månads utgång.

Efter årsskiftet blev det alltmer uppenbart att avvecklingsplanen inte kommer att kunna hållas och eftersom någon som helst avveckling inte ens påbörjats. Enligt uppgift från byggnadskontoret (i mars 2018) har man därför startat ett tillsynsärende och kommer att gå vidare med krav på avveckling.

Området är i nuläget "grönmarkerat", dvs. det finns planer på någon form av parkområde förhoppningsvis med "öppning" ut mot havet och kontakt med det fritidsområde som ska utvecklas i anslutning till den så kallade Gröningen. En ny detaljplan för området kommer då att tas fram, men detta ligger i framtiden och ingår inte i detaljplanen för Södra infarten 2.

Södra infarten etapp 2

Arbetet med Södra infarten fortskrider med framflyttad slutpunkt. För vår del gällde att ett förslag till detaljplan för samrådsförfarande skulle ha presenterats under hösten, men så blev inte fallet. Vad som nu gäller för vår del är att det istället blir hösten 2018 och att en detaljplan ska vara klar för antagande senast december 2019.

Etapp 2 omfattar en anläggning av en överfart över järnvägen (alternativet med tunnel verkar nu vara definitivt skrotat) ca 100 m från Måsens nordvästra hörn samt ett förlängt stickspår ned mot hamnen med utgångspunkt nära vår nordvästra gräns.

Ett viktigt mål med överfarten är även att öppna upp för förbättrad förbindelse mellan området kring Högskolan och Larsfrid med gång- och cykelleder ned mot havet.

En annan tanke med Södra infarten är att öppna för en fortsättning över Nissan och anslutning till Kustvägen, men detta ligger långt framåt i tiden.

Arbetet med planering för etapp 2 är igång och en lägesrapport är planerad att presenteras på vårt årsmöte 2018 av projektledningen.

Hamnutfyllnaden

Under året har ca 10 000 lastbilar gått i skytteltrafik till hamnen via Västervallsvägen med stenkross till hamnutfyllnaden med syftet att höja marknivån till 3 m över havsnivån samt en vall på 0,5 m. Det gäller området med bilupplag, med plats för ca 5 000 bilar. Bakgrunden är dels de översvämningar som ägt rum i samband med höststormarna Gudrun (2003) och Gorm (2015) då bilar förstördes för miljontals kronor och dels att säkra sig mot framtida förväntade klimatförändringar med stigande havsnivåer.

Gröna påsar

En nyhet för året gällande sophanteringen var att allt biologiskt avfall från hushållen skulle läggas i gröna plastpåsar tillsammans med övriga sopor för att sedan sorteras bort och hamna i en anläggning för bearbetning till biogas och biogödsel. Projektet har inte fungerat helt enligt planen och hittills har de gröna påsarna fraktats till en anläggning i Borås istället för att bearbetas lokalt.

Dock gäller att allt matavfall dvs. även från oss på Måsen ska placeras i gröna påsar som tillhandahålles hos flertalet detaljhandlare och stormarknader.

Några notiser från Halmstads horisont

– I anslutning till området kring centralstationen har ett resecentrum färdigställts med både lokaltrafik och länstrafik.

– Halmstad bollklubb fortsätter sin jojo-färd mellan superettan och allsvenskan – efter bara ett år i allsvenskan är man tillbaka i superettan inför 2018.

– Halmstadsonen Janne Andersson, med bakgrund i kvarterslaget Alet och sedermera HBK gör succé som landslagstränare och tar Sverige till fotbolls-VM 2018.

– Eurostop blev Hallarna. En stor om-och tillbyggnad sker av Eurostop och namnbyte till Hallarna med plats för 75 butiker, restauranger och caféer.

- Stena Line planerar för en flytt av Grenå-färjan till Halmstad. i så fall kan detta bli aktuellt först sommaren 2019.

- Halmstad flygplats har fått en ny terminalbyggnad. Under 2018 kan man boka charterresor från Halmstad till Gran Canaria, Mallorca och Rhodos.

Gert Gabrielsson, Måsen 102

Föreningens förtroendevalda under 2017

Styrelsen under året: Stephan Lund (ordf.), Ulrika Ekdahl (kassör), Ann-Chatrine Lundqvist (sekreterare), Anders Karlsson, Mathias Pettersson (ledamöter), Pia Olofsson, Gert Gabrielsson (suppleanter).

Revisorer: Roland Berggren, Conny Karlsson, Bengt Holmén (revisorssuppleant).

Valberedning: Karl Johan Svenningsson, Christina Emanuelsson och Björn Inganäs.