

# Stadgar för Fritidsföreningen Måsen ekonomisk förening

---

Antagna vid föreningsstämma 2018-03-24

# Stadgar för Fritidsföreningen Måsen.

## § 1 Föreningsnamn

Föreningens företagsnamn är Fritidsföreningen Måsen.

## § 2 Ändamål, verksamhet och finansiering

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att inköpa eller arrendera tomtmark för att till medlemmarnas nytta och trivsel anordna fritidstomter om ca 300 m<sup>2</sup> som enligt kontrakt skall uthyras mot arrende och övriga villkor som föreningsstämman beslutar om. Föreningen har även till ändamål att vårda de i föreningen gemensamt ägda kapitalvaror och byggnader.

Finansiering av verksamheten ska ske genom medlemmarnas årsavgifter. För att finansiera extraordinära utgifter som t.ex. större vattenläckor kan styrelsen uppta lån om max 500 000 kr under verksamhetsåret utan godkännande av föreningsstämman.

## § 3 Föreningens säte

Föreningens styrelse har sitt säte i Halmstads kommun, Hallands län.

## § 4 Medlemskap

Medlemskap i föreningen är obligatorisk för den som arrenderar tomtmark av föreningen.

Varje medlem skall till föreningen genom kontant betalning erlægga en medlemsinsats om 500 kr. Medlemsinsatsen ska returneras till utträdande medlem vid överlåtelse, med undantag vid överlåtelse mellan äkta makar.

Därutöver skall varje medlem, för varje arrende, till föreningen kontant betala en grundavgift för arrenderätten i föreningen om 48 000 kronor. Arrenderätten återbetalas ej, utan övergår automatiskt i samband med att arrenderätten överlåtes till ny arrendator.

Medlem kan till annan av styrelsen godkänd person överlåta arrenderätten och sitt kontrakt på arrenderad fritidstomt.

Ansökan om inträde i föreningen skall göras skriftligen till styrelsen. Ny medlem betalar gällande inträdesavgift. Medlem som utesluts ur föreningen eller frivilligt utträder är ej berättigad att återfå den erlagda inträdesavgiften.

## § 5 Uteslutning

Erlägger ej arrendator avgifter inom angiven tid eller bryter mot föreningens stadgar, äger föreningen rätt att sälja arrenderätten på offentlig auktion och kräva att befintlig byggnad omgående skall forslas bort. Av vad som influtit från försäljningen har föreningen rätt att uppbära så mycket som erfordras för täckande av föreningens fordran och utlägg.

## § 6 Årsavgift

Årsavgiften, för gemensamma anläggningar inom föreningen, fastställs årligen av ordinarie föreningsstämma och skall vara föreningen tillhanda senast 15 maj. I årsavgiften ingår en årlig medlemsavgift.

## § 7 Föreningens organ

Föreningens organ är:

1. Föreningsstämma.
2. Styrelse.
3. Revisorer.

## § 8 Styrelse

Föreningens styrelse består av en ordförande, fyra ledamöter och två suppleanter. Ordförande väljs på ett år. Av styrelsens fyra ledamöter väljs dessa för två år i sänder på sådant sätt att två avgår vartannat år. Styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman för en tid av ett år. Vid förfall för ordinarie ledamöter träder suppleanterna in i den ordning deras väljare bestämmer. Såväl styrelseledamöter som suppleanter fungerar från valdagen till nästa val ägt rum.

## § 9 Styrelsens konstituering och arbetssätt

Styrelsens ordförande väljs vid föreningsstämman. I övrigt utser styrelsen inom sig vice ordförande, sekreterare och kassör. Vid styrelsens sammanträden skall protokoll föras. Styrelsen är beslutförför, då minst tre ledamöter är närvarande och dessa är ense om besluten. Styrelsen äger inte rätt att utan ordinarie föreningsstämmas bemyndigande avhända föreningens fasta egendom eller arrenderätt.

## § 10 Revision

För granskning av föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning väljs av föreningsstämman två ordinarie och en revisorsuppleant för en tid av ett år. Såväl de ordinarie revisorerna som revisorsuppleanten fungerar från valdagen till nästa val ägt rum.

Efter avslutad revision skall till styrelsen avlämnas en till föreningen ställd revisionsberättelse med uttalande om bl.a. huruvida årsredovisningen har upprättats enligt Lagen om ekonomiska föreningar, samt uttalande i frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Revisionsberättelsen skall innehålla särskilda uttalanden om fastställande av balans- och resultaträkningen samt om styrelsens förslag till dispositioner beträffande vinst eller förlust.

Revisionsberättelsen skall vara avlämnad till styrelsen senast tre veckor före den ordinarie föreningsstämman.

Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorerna senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma.

Över revisorernas gjorda anmärkningar och erinringar åligger det styrelsen att avge skriftlig förklaring.

För revisorernas verksamhet må föreningen fastställa instruktioner om så krävs.

## § 11 Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen och av den eller de som styrelsen utser till särskilda firmatecknare.

## § 12 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är 1 januari – 31 december.

### § 13 Årsredovisning

Styrelsen skall lämna årsredovisningen till revisorerna senast en månad före ordinarie föreningsstämma.

### § 14 Valberedning

Valberedningen består av tre personer. De väljs av föreningsstämman för en tid av ett år och fungerar från valdagen till nästa val ägt rum. En av dessa utses som sammankallande.

### § 15 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma skall hållas varje år före maj månads utgång på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen minst två månader före stämmans hållande.

Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen finner skäl till det. Vidare är styrelsen skyldig att kalla till föreningsstämma när revisor med angivande av skäl skriftligen så kräver eller när det för angivet ändamål begärs av minst en tiondel av föreningens röstberättigade medlemmar. Kallelse skall utfärdas inom fjorton dagar från den dag då sådan begäran kom in till föreningen. På extra föreningsstämma får ej förekomma andra ärenden än sådana som upptagits i kallelsen.

### § 16 Ordinarie föreningsstämma

Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande vid stämman.
2. Anmälan av stämordförandes val av protokollförare.
3. Upprättande och godkännande av röstlängd.
4. Val av en justerare att jämte ordförande justera protokollet.
5. Frågan om stämman blivit utlysts i behörig ordning.
6. Styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna året.
7. Revisorernas berättelse.
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
9. Beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning.
10. Styrelsens förslag till budget.
11. Beslut om årsavgift.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Beslut om arvoden till styrelse, revisorer och valberedning.
14. Val av ordförande för en tid av ett år.
15. Val av 2 styrelseledamöter och 2 suppleanter.
16. Val av 2 revisorer och en revisorsuppleant.
17. Val av 3 ledamöter i valberedningen.
18. Behandling av ärenden som anmälts inom den tid som angivits i stadgarna.
19. Övriga frågor.

## § 17 Kallelse och andra meddelanden

Kallelse till ordinarie föreningsstämma sker via e-post, genom anslag på synlig plats på Måsens område samt via tillgängliga kommunikationskanaler som t.ex. Måsens hemsida och andra sociala medier. Kallelse ska ske tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.

Till kallelsen som sker via e-post ska bifogas styrelsens verksamhetsberättelse, revisorernas berättelse, kassörens ekonomiska redovisning och budgetförslag, valberedningens förslag till funktionärer samt styrelsens förteckning över ärenden som ska behandlas av stämman.

Vid extra föreningsstämma skall kallelsen ske på samma sätt som ovan till samtliga medlemmar senast två veckor före extra stämma.

Kallelse via e-post skall vidare avsändas till varje medlem om ordinarie föreningsstämma skall hållas på annan tid än som föreskrivits i stadgarna, eller om föreningsstämma skall behandla fråga om ändring av stadgarna, beslut att avhända förenings fasta egendom, ett ärende om föreningens försättande i likvidation eller ett ärende om föreningens uppgående i en annan förening genom fusion.

Ett fullständigt förslag till stadgeändringar skall efter det att kallelse har utfärdats hållas tillgänglig för medlemmarna hos förening och genast sändas till medlemmar som begär det.

Styrelsen skall i övrigt på föreningsstämman, om någon medlem begär det och styrelsen finner att det kan ske utan väsentlig nackdel för föreningen, lämna upplysningar om förhållanden som kan inverka på bedömningen av ett ärende på stämman.

Om begärd upplysning inte kan lämnas på stämman skall upplysningen inom två veckor därefter hållas skriftligen tillgänglig hos föreningen för medlemmarna, samt översändas till varje medlem som begärt upplysningen,

Finner styrelsen att begärd upplysning inte kan lämnas till medlemmarna utan väsentlig nackdel för föreningen, skall upplysningen istället på medlemmarnas begäran lämnas till föreningens revisorer inom två veckor därefter, vilka skall yttra sig över upplysningen eller om den i övrigt ger anledning till erinran. Styrelsen skall hålla revisorernas yttrande tillgängligt hos föreningen för medlemmarna samt översända yttrandet i avskrift till varje medlem som begärt upplysningen.

Justerat stämprotokoll skall senast tre veckor efter stämman hållas tillgängligt hos föreningen för medlemmarna.

Senast en månad efter det att balans- och resultaträkningen har blivit fastställda, skall avskrift av årsredovisning och revisionsberättelse hållas tillgängliga hos föreningen för alla som är intresserade. Dessa handlingar skall efter särskilt föreläggande av Bolagsverket sändas in dit. Sådant föreläggande utfärdas när någon begärt det.

Andra meddelanden från styrelsen skickas när styrelsen finner det lämpligt via e-post till medlemmarna. I övrigt informeras medlemmarna av styrelsen på föreningsstämman och genom anslag på synlig plats på Måsen samt via tillgängliga kommunikationskanaler som t.ex. Måsens hemsida och övriga sociala medier.

## § 18 Grunder för vinstfördelning, avsättning till reservfond och övriga avsättningar.

Föreningens medel får betalas ut till medlemmarna i form av överskottsutdelning, återbetalning av medlemsinsatser i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar, utbetalning vid nedsättning av medlemsinsatsernas belopp och utskiftning vid föreningens likvidation.

Med överskottsutdelning avses gottgörelse och vinstutdelning, vilket är angivet i lagen om ekonomiska föreningar. Gottgörelse får inte lämnas i vidare mån än att föreskriven avsättning kan göras till reservfonden.

Överskottsutdelning får inte ske med så stort belopp att utdelningen med hänsyn till föreningens konsolideringsbehov, likviditet eller ställning i övrigt står i strid med god affärsed.

Vinstutdelningen får inte överstiga vad som i den fastställda balansräkningen för det senaste räkenskapsåret redovisas som föreningens fria egna kapital med avdrag för det belopp som enligt lag eller stadgarna skall avsättas till bundet eget kapital och belopp som annars enligt stadgarna skall användas för något annat ändamål än utdelning till medlemmarna.

Föreningsstämman fattar beslut om överskottsutdelning. Den får uppdra åt styrelsen att fatta beslut om gottgörelse. Fördelning av överskottsutdelning till medlemmarna skall ske i förhållande till medlemsinsatsen.

Till reservfonden avsätts minst fem procent av årets nettovinst som inte går åt för att täcka en balanserad förlust. Vid avsättning till reservfonden skall till nettovinsten räknas även gottgörelser. Uppgår reservfonden till minst tjugo procent av det inbetalda insatskapitalet, behöver sådan avsättning till reservfonden inte ske om summan av reservfonden och det inbetalda insatskapitalet uppgår antingen till minst fyrtio procent av nettovärdet på föreningens tillgångar eller till minst samma belopp som föreningens skulder och avsättningar enligt balansräkningen.

Avsättning till underhålls- och förnyelsefond får ske på förslag av styrelsen, när överskott före avsättningen föreligger i verksamheten. Beslut om avsättningens storlek fattar medlemmarna på ordinarie föreningsstämma.

### **§ 19 Rösträtt**

Innehåller två eller flera personer arrenderätten gemensamt har endast en rösträtt.

Rösträtt har endast medlemmar som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Ombud äger endast rätt att utöva rösträtt för en medlem.

### **§ 20 Tvist**

Uppstår tvist rörande ömsesidiga rättigheter och skyldigheter eller föreningens angelägenheter i övrigt och kan ej tvisten hänskjutas till föreningsstämman eller i godo biläggas, får saken ej avgöras i domstol, utan skall hänskjutas till skiljemäns avgörande. Skiljemännen skall vara tre och utses sålunda att de tvistande får välja vardera en och dessa utser en tredje. I övrigt gäller lagen om skiljedom.

### **§ 21 Likvidation**

Vid beslut om föreningens upplösning skall två likvidatorer utses av föreningsstämman.

Uppstår efter likvidation ett överskott att fördela skall detta fördelas lika mellan medlemmarna.

### **§ 22 Information**

Det är varje medlems skyldighet att själv informera sig om de regler som finns antagna i föreningen.

### **§ 23 Övrigt**

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.